

春日部市 備後東2丁目

全6棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,480**万円 [税込]

東武伊勢崎・大師線
「一ノ割」駅まで 徒歩10分
「武里」駅まで 徒歩15分

カースペース並列2台！
南道路で陽当たり良好!!敷地面積34坪!

長期優良住宅 優遇
住宅性能表示 W 評価

【フラット35】S 安心
BELS 省エネ

NURO光 住み始めたらすぐつながる！
インクネット
YOEI Safety Damper 耐震制震
YOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い

耐震等級3 耐震
断熱性能等級5 断熱

パノラマパース 360°
スマホでVR内見



住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS最高等級の5つ星認定!耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!
奥行きと開放感を創出するLDK(折上天井・アクセントクロス・ポップアップ天井) 使いやすさにこだわった設備(WIC・土間収納・パントリー)

1号棟 販売価格 **3,590**万円 [税込]
3(4)LDK+2WIC+カースペース2台

土地面積/112.57㎡(34.05坪)
建物面積/100.19㎡(30.30坪)
建築確認番号/第23UD11W建07184号



2号棟 販売価格 **3,580**万円 [税込]
3(4)LDK+2WIC+カースペース2台

土地面積/120.60㎡(36.48坪)
建物面積/103.92㎡(31.43坪)
建築確認番号/第23UD11W建07185号



- こだわりの設備仕様
 - 折上天井
 - 全居室クローゼット付
 - パントリー ※1.5,6号棟
 - カースペース 2台
 - 玄関土間収納 ※1,2,4,5,6号棟
 - LDK18帖以上 ※2,4,5号棟
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - ウォークインクローゼット ※2,3,4号棟
 - 1・2階ウォシュレット付トイレ

■カーナビンプット 春日部市備後東2丁目33番24号

MAPを表示

■周辺環境

教育施設

- 正南小学校 約 950m (徒歩12分)
- 錦中学校 約 1,100m (徒歩14分)
- ルネサンス香取幼稚園 約 1,000m (徒歩13分)
- 第4保育園 約 650m (徒歩9分)

百貨・物産施設

- マルエフキャンドゥ 約 500m (徒歩7分)
- ファミリーマート 約 600m (徒歩8分)
- ドラッグセキスイ 約 600m (徒歩8分)
- ロイヤルストア100 約 750m (徒歩10分)
- ダイソー 約 1,000m (徒歩13分)
- しまむら 約 1,000m (徒歩13分)
- Big-A 約 1,500m (徒歩約7分)
- 業務スーパー 約 1,600m (徒歩約7分)
- ベルク 約 2,000m (徒歩約8分)
- セブンタウンせんげん台 約 2,800m (徒歩約12分)

医療施設

- 春日部内科クリニック 約 450m (徒歩6分)
- 大田医院 約 500m (徒歩7分)
- 朝陽医院 約 700m (徒歩9分)
- 一ノ割クリニック 約 800m (徒歩10分)
- 春日部中央総合病院 約 950m (徒歩12分)

その他施設

- 富田記念公園 約 160m (徒歩2分)
- 川口信用金庫 約 800m (徒歩10分)
- 春日部一ノ割郵便局 約 850m (徒歩11分)
- 郵便銀行 約 1,100m (徒歩14分)
- 春日部市武里出張所 約 2,000m (徒歩約8分)

春日部市備後東2丁目 6棟 新築分譲住宅 ■物件番号 60073013

●所在地/埼玉県春日部市備後東2丁目1465番1(地番)●交通/東武伊勢崎・大師線「一ノ割」駅まで徒歩10分、「武里」駅まで徒歩15分●総区画数/6棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●持分/開発道路143.47㎡×1/6、ごみ集積所3.00㎡×1/6、未利用地10.60㎡×1/6●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/東5.7m公道、南4.0m開発道路●開発許可番号/第R5-0074-0号●開発総面積/983.93㎡●完成/2024年6月下旬●引渡予定/相致●5号地、6号地の指定部分において、進行情報を随時更新いたします。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の全額返金は保証しません。(未完成現場の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお客様負担となります)。●電気の供給の良、悪地内に電柱及び変圧器が入る場合がございます。●徒歩所要時間は1分間0.5m、車所要時間は1分250m換算で計算しており、小まめに以下は以上で表示しております。

物件番号 5C25-7510 | 情報公開日 2024年09月18日 | 広告有効期限 2024年10月03日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 専用ダイヤル
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ