東伏見 富士町5丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,530万円～** [税込]

西武新宿線
「東伏見」駅まで 徒歩7分
「西武柳沢」駅まで 徒歩10分

駅徒歩6分の住宅街の一画！！
徒歩圏内に教育施設が点在し、
都立東伏見公園徒歩6分の
子育てに嬉しい立地！！

- 長期優良住宅 減税 控除 優遇 ※取得予定
- 子育てエコホーム支援事業 子育て世帯 若者夫婦世帯 補助 ※予算上限等により対象とならない場合があります。
- 建築基準法の1.5倍 地震に強い 耐震等級3 耐震
- TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震＋制震
- 住宅性能表示 建設＋設計 W取得 評価 ※建設住宅性能評価書取得予定
- BELS 省エネ
- NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット ※利用には条件があります。

「食洗器」「ロフト」「制震ダンパー」標準装備のこだわりの4LDK住宅2邸堂々誕生！！

1号棟 販売価格 5,580万円[税込]

4LDK＋タタミコーナー＋ロフト＋カースペース

土地面積／93.77㎡（28.36坪）※協定道路1.29㎡含
建物面積／90.67㎡（27.42坪）
建築確認番号／第R06SHC115573号

2号棟 販売価格 5,530万円[税込]

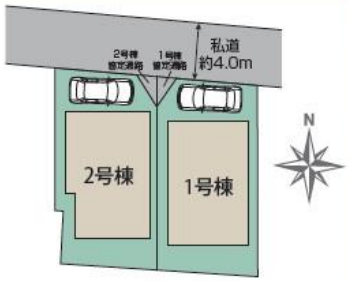
4LDK＋ロフト＋カースペース

土地面積／93.78㎡（28.36坪）※協定道路1.29㎡含
建物面積／90.03㎡（27.22坪）
建築確認番号／第R06SHC115574号

■こだわりの設備仕様

- 食器洗浄乾燥機
- ロフト
- 外水栓
- ペタ基礎
- 折上天井
- 在来工法
- 床下収納
- 造作ニッチ
- 24時間換気
- フローリング
- 制震ダンパー
- システムバス
- 手すり付階段
- エコジョーズ
- 対面式キッチン
- 洗面台上部吊戸
- ポップアップ天井
- 全居室ペアガラス
- 玄関収納ミラー付
- 低ホルムアルデヒド
- 浴室暖房換気乾燥機
- 1・2階温水洗浄便座
- 全居室クローゼット付
- TVモニター付インターフォン
- LED照明（玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所）

■カーナビインプット 西東京市富士町5丁目7-26 マップを表示▶



■周辺環境

教育施設
- ひがしふしみ保育園 …… 約420m（徒歩6分）
- はこべら保育園 …… 約630m（徒歩8分）
- 東京女子学院幼稚園 …… 約670m（徒歩9分）
- 東伏見小学校 …… 約640m（徒歩8分）
- 保谷中学校 …… 約720m（徒歩9分）

買い物施設
- いなげや西東京富士町店 …… 約520m（徒歩7分）
- コープ東伏見店 …… 約560m（徒歩7分）
- トモズ薬局東伏見店 …… 約390m（徒歩5分）
- ファミリーマート東伏見北口店 …… 約480m（徒歩6分）
- セブンイレブン西東京富士町3丁目店 …… 約540m（徒歩7分）

その他施設
- 都立東伏見公園 …… 約430m（徒歩6分）
- 下野谷遺跡公園 …… 約760m（徒歩10分）
- 武蔵関公園 …… 約810m（徒歩11分）
- ごとう内科 …… 約210m（徒歩3分）
- 下田内科クリニック …… 約530m（徒歩7分）

東伏見富士町5丁目 2棟 新築分譲住宅 管理件番号 01274004

●所在地／東京都西東京市富士町5丁目686番8（地番）、東京都西東京市富士町5-7（住居表示）●交通／別記●総区画数／2棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●その他法令／第一種高度地区、準防火●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／北側4.0m私道●私道持分／あり（72㎡（名2/6）、36㎡（名1/20）、3.71㎡（名1/20））●完成予定／2024年12月下旬●引渡予定／2025年1月下旬●協定道路／敷地面積に含む（1号棟：1.29㎡、2号棟：1.29㎡）

※完成現場で予付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、予付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※網戸、カーテンレール、一部個別装具等はオプションとなります。

物件番号 CCE6-0FF7	情報公開日 2024年09月11日	広告有効期限 2024年09月26日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO — since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ