



# 越谷市南荻島第22

新築分譲住宅 全4棟

東武伊勢崎線「北越谷」駅徒歩23分



カーナビ入力越谷市南荻島436-1

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



SAFE 365で地震の揺れを吸収する家  
QUIE クワイエ



子育てエコホーム支援事業  
・交付の対象となるには諸条件があります  
・交付申請には期間があります  
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります  
・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります  
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください



宅配BOX設置

## 1号棟

敷地面積:127.82㎡  
延床面積: 95.58㎡(ルーフバルコニー:6.48㎡)  
建築確認番号:第23UD11W建07310号 令和6年3月4日



価格 3,280 (税込) 万円

## ☆住宅性能評価取得物件!!

【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 越谷市南荻島第22 物件概要】●所在地/越谷市南荻島436-1●土地権利/所有権●地目/宅地  
●交通/東武伊勢崎線「北越谷」駅徒歩23分●構造/木造2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域  
●建ぺい率/60%(①号棟70%)●容積率/100%●駐車場/1台可●完成/2024年6月下旬予定●現況/建設中●引渡日/2024年6月下旬予定  
●設備/東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水●接道状況/西側約9.07m公道●システム番号/169225  
※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。  
※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール・シャッター一面格子別途。

物件番号 F502-21DC | 情報公開日 2024年09月19日 | 広告有効期限 2024年10月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**  
www.find-zero.jp