

新築分譲住宅



#ひばりヶ丘 PROJECT

新座市馬場 23-1期 全2棟

西武池袋線 ひばりヶ丘駅

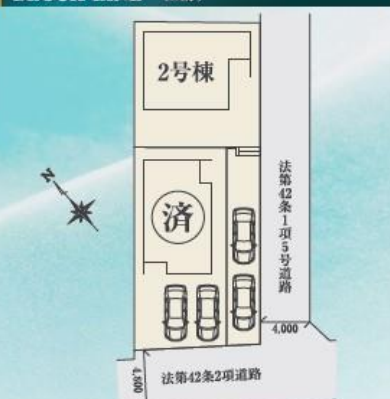
バス16分 「新座高校前」徒歩5分

標準付帯

住宅性能表示 W取得 (設計+建設)

耐震等級3 ★★★★★ 最高等級 (地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内



LIFE INFORMATION

第四小学校	1,000m
新座中学校	1,400m
なみきの幼稚園	2,200m
いじり馬場保育園	450m
ドラッグセイムス 新座南店	400m
ヨークフーズ 新座馬場店	500m
ファミリーマート 新座馬場店	450m
馬場四丁目児童遊園	350m

【フラット35S】優待タイプ

住宅性能表示制度 **最高等級** を取得  
5分野7項目において

- 耐震等級3 構造躯体の耐震防止
- 耐震等級3 構造躯体の耐震防止
- 耐震等級3 構造躯体の耐震防止
- 気化対策等級3 気化の防止
- 維持管理知識等級3 維持管理
- エネルギー消費等級4 省エネ
- 水まみり対策等級3 水まみり対策



EQUIPMENT 充実の設備

- TVモニター付 インターフォン
- 洗面化粧台
- シングルレバー 混合水栓
- システムバス
- 全扉型TV端子
- エコジョーズ
- 交換ドア
- 玄関ドア エロクサムターン付
- システムキッチン
- エコジョーズ
- 玄関ドア エロクサムターン付
- システムキッチン
- エコジョーズ
- 全扉型ベアボックス
- 床下収納庫
- エコジョーズ
- 玄関ドア エロクサムターン付
- システムキッチン
- エコジョーズ

2号棟 3LDK +ウォークインクローゼット

土地面積(実測) 144.90㎡  
建物面積 94.60㎡

建築確認番号 第SJK-KX235311710号 令和6年2月28日

販売価格 3,580万円(税込)

食洗機

1F:47.61㎡  
2F:46.99㎡

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/埼玉県新座市馬場1丁目4437番23 建物構造/木造カラーベストコロニアル葺2階建 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/80% 公法制限/高さ制限10m-法22条区域(1号棟)・防火指定無(2号棟) 完成/2024年8月 現況/完成済 引渡/即日 接続状況/南東側4m私道(私道持分無)・南西側3.9m市道 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 建築確認番号/第SJK-KX235311710号 ※フラット35-適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。 ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置き場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 78EF-77D9 | 情報公開日 2024年09月21日 | 広告有効期限 2024年10月06日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ