

LivE Garden.S
全2棟
新築分譲住宅

さいたま市南区鹿手袋2丁目

「中浦和」駅徒歩 6分
「武蔵浦和」駅徒歩 10分

販売価格 6,080万円(税込)

補助金 80万円
子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については申請が必要となります。建築費から算出。交付された補助金は国の予算から繰上支出となることがあります。交付額の超過は申請者負担。申請に必要書類として物件写真(4枚)に500円程度の上乗せ費用がかかります。交付申請書、完了通知書、工事完了通知書、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。

Life information

浦和大里小学校.....850m(徒歩11分)
白幡中学校.....1,200m(徒歩15分)
スーパーバリュー中浦和店.....180m(徒歩3分)
西友中浦和店.....552m(徒歩7分)
ファミリーマートさいたま別所五丁目店...214m(徒歩3分)
ウエルシア中浦和店.....331m(徒歩5分)
石川病院.....1,018m(徒歩13分)



Car navigation さいたま市南区鹿手袋2丁目17-7

〔物件概要〕所在地/埼玉県さいたま市南区鹿手袋2-731-11(地番)、埼玉県さいたま市南区鹿手袋2丁目17-7(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/2棟□販売棟数/2棟□建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/西側4m公道・南側4m公道□現況/更地□完成/2024年9月下旬予定□引渡日/2024年10月中旬予定□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・窓枠・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年5月31日

1号棟

■土地面積:65.55㎡
■建物面積:98.61㎡(車庫9.72㎡含む)
■建築確認番号:第23UD11W建07776号(令和6年3月29日)

3LDK

配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納

身だしなみに洗面所で、外出前に洗面所で

1F:35.84㎡(車庫9.72㎡含む)
2F:36.45㎡
3F:26.32㎡

コミュニケーションが取りやすい空間設計

販売価格 6,280万円(税込)

2号棟

■土地面積:64.92㎡
■建物面積:108.74㎡(車庫10.53㎡含む)
■建築確認番号:第23UD11W建07777号(令和6年3月29日)

3SLDK

コミュニケーションが取りやすい空間設計

荷物や靴が増えたりも、身だしなみに洗面所で、外出前に洗面所で

1F:35.84㎡(車庫10.53㎡含む)
2F:36.45㎡
3F:36.45㎡

ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納

販売価格 6,080万円(税込)

サイズ
性能
価格

ちょうどいい家。

法12条1項1号法12条1項5号

1号棟 2号棟

3.51 3.32

法12条1項1号

※車種によっては、駐車できない場合があります

評価 設計性能評価+建設性能評価

W取得 7 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35S利用可

安心 無料定期点検

TVモニター付インターフォン
浴室乾燥機
洗濯機
洗面化粧台
システムキッチン
床下収納
24時間換気
入居センサー
シンク下ドレンサニタライズ
サイディング仕様
五臓収納
TV配線付
クロスまでノンホルム仕様
階段手摺

物件番号 D54F-9E42

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ