



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している
 外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
- 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス
木彫クロスで印象的に
- TV背面の下がり壁造りで奥行き感を
大判タイルのクロスで高級感を演出
※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン(1号棟)
-Gray-

外観パターン(1号棟)
-Kasumi-



販売価格 **4,398** (税込) 万円～

東武東上線 上福岡 駅 徒歩 12分 (約900m)

LDK、折上天井/勾配天井 食洗機付、キッチン

主寝室、W.I.C付

外観イメージパース(1号棟)

1号棟 ■敷地面積/ 87.28㎡ (約26.4坪) ■建物面積/ 107.70㎡ (約32.57坪) ■専有: 約6.22㎡ ■KI-8944
 3LDK+S(納戸) ■建築確認番号/ 第23UDI15建09477号 (令和6年3月12日)

販売価格 **4,398** (税込) 万円



LIFE INFORMATION

■西小学校	徒歩5分	(約400m)
■福岡中学校	徒歩24分	(約1.9km)
■たんぼ第二保育園	徒歩3分	(約240m)
■新双葉幼稚園	徒歩8分	(約600m)
■ドラッグセイムス上福岡西店	徒歩3分	(約170m)
■ジャパンミート卸売市場ふじみ野店	徒歩7分	(約500m)
■生鮮市場TOP鶴ヶ舞店	徒歩7分	(約550m)
■セブンイレブン上福岡高士見通り店	徒歩7分	(約550m)
■すじの内科循環器クリニック	徒歩1分	(約80m)
■上福岡駅前郵便局	徒歩9分	(約650m)
■西公園	徒歩2分	(約120m)



■物件名/ Erde-ふじみ野市西7期 ■所在地/ 埼玉県ふじみ野市西一丁目1154番83、他 ■交通/ 東武東上線「上福岡」駅まで徒歩12分(約900m) ■総棟数/ 2棟 ■販売棟数/ 2棟 ■販売価格(税込)/ 4,398万円～4,698万円 ■敷地面積/ 81.62㎡(約24.69坪)～87.28㎡(約26.40坪) ■建物面積/ 106.81㎡(約32.31坪)～107.70㎡(約32.57坪) ■専有等の部分含む(間取り図参照) ■間取り/ 3LDK+S(納戸)～4LDK ■完成年月/ 令和6年6月完成済 ■入居予定/ 即入居可 ■建物構造/ 木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/ 宅地 ■都市計画/ 市街化区域 ■用途地域/ 第三種中高層住居専用地域 ■建築率/ 60%(1号棟)、70%(2号棟、角地) ■容積率/ 160.40%(1号棟)、161.40%(2号棟) ■建築確認番号/ 第23UDI15建09477号(令和6年3月12日)、他 ■接道状況/ 西側約4.0m公道(1・2号棟)、南側約4.2m位置指定道路(2号棟) ■私道負担/ あり(2号棟のみ) ■約52㎡の内持分1/3 ■土地権利/ 所有権 ■設備/ 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ※ごみ置き場: 3.54㎡の内持分各1/6 ※法第22条区域 ※異議条則 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 F17E-753E 情報公開日 2024年09月11日 広告有効期限 2024年09月26日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp