

小平 美園町

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,390**万円 [税込]

西武新宿線、西武拝島線
「小平」駅まで 徒歩 **6分**

西武多摩湖線、西武拝島線
「萩山」駅まで 徒歩 **14分**

TOEI Safety Damper 耐震+制震
繰り返す地震に強い

建築基準法の **1.5倍** 耐震等級 **3** 耐震

BELS 省エネ

建築基準法の **1.2倍** 耐風等級 **2** 耐風

住宅性能表示 **W** 評価

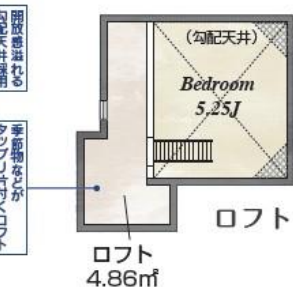
NURO 光 住み始めたらインターネット “すぐ”つながる!

子育てエコホーム支援事業 補助

「小平」駅徒歩6分の駅チカの閑静な住宅街に堂々誕生!!



1号棟 販売価格 **5,390**万円 [税込]
3LDK+ロフト+カーポート
土地面積/102.97㎡ (31.14坪)
建物面積/81.80㎡ (24.74坪)
建築確認番号/第R06SHC111514号



■こだわりの設備仕様

- ロフト
- 折上天井
- 浴室暖房 換気乾燥機
- 全層高 ペアガラス
- アクセントクロス
- 全サッシ 網戸付き
- 高鮮洗浄 乾燥機
- リビングイン 階段
- ホップアップ 天井
- 人造大理石カウンター システムキッチン

■現地案内図



■周辺環境

- 教育施設
- 市立小平第七小学校 約1,323m (徒歩17分)
 - 市立小平第六中学校 約2,035m (徒歩26分)
 - 美園おひさま保育園 約552m (徒歩7分)
 - 積善幼稚園 約1,164m (徒歩15分)
- 買い物施設
- 西友小平店 約560m (徒歩7分)
 - あまいけ小平店 約671m (徒歩9分)
 - 角上魚類小平店 約914m (徒歩12分)
 - ファミリーマート小平駅北口店 約474m (徒歩6分)
 - でんきち小平店 約1,121m (徒歩15分)
- その他施設
- 多摩厚生病院 約279m (徒歩4分)
 - 久永歯科 約258m (徒歩4分)
 - 日本郵便小平駅前郵便局 約560m (徒歩7分)
 - 美園第二公園 約581m (徒歩8分)

小平・美園町 1号棟 新築分譲住宅

●所在地/東京都小平市美園町3丁目334番27(地番)、小平市美園町3丁目6番以下未定(住居表示) ●交通/西武新宿線、西武拝島線「小平」駅まで徒歩6分、西武多摩湖線、西武拝島線「萩山」駅まで徒歩14分 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、防火指定ナン、景観法、航空法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北側4.0m私道 ●完成予定/2024年10月中旬 ●引渡予定/2024年11月中旬 ※通行細則承諾書あり

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は致しません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(衛星放送等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。●電気等の供給のため、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。●周囲と景況の相違がある場合は販売優先にてご了承願います。●司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 BF3D-66FE | 情報公開日 2024年09月11日 | 広告有効期限 2024年09月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp