

新規物件! 草加市
両新田東町 2期

全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,990** 万円 [税込]

日暮里・舎人ライナー
「見沼代親水公園」駅まで
徒歩 **23** 分
東武伊勢崎線
「谷塚」駅まで
徒歩 **28** 分

太陽光パネル設置物件!
敷地面積36坪!カースペース2台!
小中学校徒歩13分!

長期優良住宅 減税 優遇 控除

太陽光発電 省エネ 補助
子育てエコホーム支援事業 補助
※予算上限等により対象とならない場合があります。

安心 TOEI Safety Damper 耐震 耐震 耐震
[フラット35]S [フラット35] 長期優遇特約利用可 繰り返し地震に強い

BELS 省エネ NURO 光 住み始めたら “すぐ” つなかる! インターネット
※利用には条件があります。

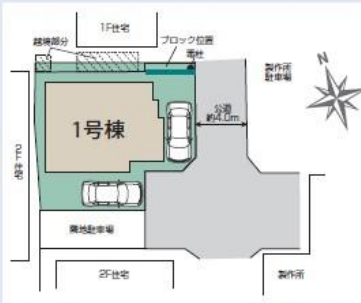
耐震等級 3 耐震 断熱性能等級 5 断熱

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定!耐震等級3の永住邸!

1号棟 販売価格 **3,990** 万円 [税込] 土地面積/119.23㎡ (36.06坪)
建物面積/104.12㎡ (31.49坪) 建築確認番号/第24UD11W建01250号
3(4)LDK+WIC+カースペース2台



- こだわりの設備仕様
- 折上天井
 - 対面式キッチン
 - 主寝室 8帖以上
 - ウォークインクローゼット
 - カースペース 2台
 - 玄関 開放
 - 食器洗浄乾燥機
 - 玄関 土間収納
 - ホップアップ天井
 - 全居室 クローゼット付



- 周辺環境
- 教育施設
- 両新田小学校 約 300m (徒歩4分)
 - 両新田中学校 約1,000m (徒歩13分)
 - 第二伊勢崎公園 約1,200m (徒歩8分)
 - あずま幼稚園 約1,600m (徒歩20分)
 - やつかみ保育園 約 620m (徒歩8分)
- 買い物施設
- ライフ竹の塚店 約1,000m (徒歩13分)
 - ベルクス草加谷塚店 約1,200m (徒歩15分)
 - ドラッグセラム谷塚店 約 620m (徒歩8分)
 - セブンイレブン草加新田下町店 約 350m (徒歩5分)
 - ファミリーマート草加新田町店 約 600m (徒歩8分)
- その他施設
- みなみ草加クリニック 約 130m (徒歩2分)
 - 伊勢崎公園 約1,000m (徒歩13分)
 - 谷塚上町みなみ公園 約1,000m (徒歩13分)
 - 足立東伊勢崎駅 約1,300m (徒歩17分)



草加市両新田東町 2期 1棟 新築分譲住宅 物件番号 20073033

●所在地/埼玉県草加市両新田東町127番11、126番5(地面)●交通/日暮里・舎人ライナー「見沼代親水公園」駅まで徒歩23分、東武伊勢崎線「谷塚」駅まで徒歩28分●敷地面積/1棟●今回販売棟数/別荘●土地権利/所有権●構造/木造●サイディング造●2階●2期●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●延べ床/60%●専有率/200%●その他法令/小規模開発●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接続状況/築前4.0m公道●完成予定/2024年9月下旬●引渡予定/2024年10月下旬●その他/北側隣地所有の塀、支柱、花壇が本地に越境しております●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は9,735円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。●詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の数が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電気設備等)によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお断りいたします。●電気の使用のため、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。●周囲と異なる高さがある場合は事前協議を要してご承諾ください。●当該物件のインターネット接続は有線LANの接続に限り、無線LANはご使用できません。●無線LANについては引渡し時の税率を適用します。●※法曹士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 C631-38F5 情報公開日 2024年09月19日 広告有効期限 2024年10月04日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ