

レックスガーデン
越谷・宮本町4C
～全1棟～

「プラスワンリビングのある家」

価格 **3,880** (税込) 万円

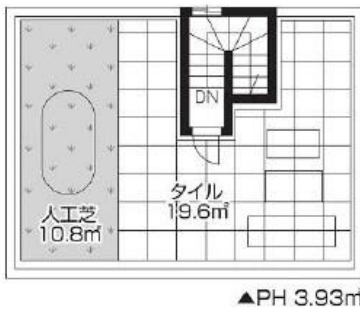
東武スカイツリーライン
「越谷」駅徒歩19分



プラスワンリビングの楽しい使い方例



新築分譲住宅



JIO JIOわが家の保険 日本住宅 保証検査機構
フラット35S対応 (優良住宅取得支援制度)

PLUS ONE LIVING
「プラスワンリビング」
ベーシックで 検索

プラスワンリビングで使用している
金網防水工法「スカイフロムナード」は、
「第6回ジャパン・レジリエンス・アワード」
(独逸化大賞) において
災害に強い屋根として
最優秀賞を受賞
した商品です。



物件概要

- ◆交通 / 東武スカイツリーライン「越谷」駅徒歩19分
- ◆所在地 / 越谷市宮本町4丁目27番3
- ◆土地面積 / 106.00㎡(31.76坪) ◆土地権利 / 所有権
- ◆都市計画 / 市街化区域 ◆地 目 / 宅地
- ◆用途地域 / 第1種低層住宅専用地域
- ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 100%

暮らしの快適を彩る高品位な先進設備・仕様

- ◆建物面積 / 104.95㎡(31.68坪)
 - ◆構造 / 木造サイディング張コロニアル倉庫屋根2階建
 - ◆接道 / 北栄側4M公道
 - ◆設備 / 東京電力、本下水、公営水道、都市ガス ◆現 況 / 建築中
 - ◆完成年月 / 令和7年2月予定 ◆引 渡 日 / 令和7年2月予定
 - ◆建築確認番号 / 第9JK-KX245620870号(R6年7月19日付)
 - ◆備 考 / ①司法書士は弊社指定となります。
②「フラット35」S利用の場合には別途申請費用が発生します。(買主負担)
- ◆システムキッチン:LIXIL デザイナーズプラン ES(食器洗い乾燥機、IHクッキングヒーター、人造大理石シンク・トップ、手離し排水口、オールインワン浄水栓AJタイプ、エコハンドル、スライドストッカー、サポートワイヤー※吊戸棚は付きません。) ◆システムバス:LIXIL AX(浴室換気乾燥機、ミナモ浴槽、サーモバスS、キレイサーモフロア、丸洗いカウンター、タテ長ミラー、くさりんボイ排水口、エコアクアシャワー、フタロック付き保温組フタ) ◆地デジワンセグ6インチ浴室TV ◆トイレ:LIXIL シャワートイレ(フチレス形状、パワーストリーム洗浄、ハイパーセラミック、お掃除リフトアップ、Wパワー脱臭、超節水ECO5) ◆洗面化粧台:LIXIL MV(三面鏡、キレイアップカウンター・水栓、エコハンドル、新手法なし排水口) ◆玄関ドア:LIXIL 断熱玄関ドア ジェスタ2(LED照明付、ボタンを押すだけタッチキー) ◆全窓断戸付 ◆カラーモニター付インターホン ◆全居室LIXIL樹脂複合サッシ「サーモス」LOW-E複層ガラス ハイブリッド窓 ◆階段手摺 ◆床材:東洋デックス ダイヤモンドフロア ◆外水道1ヶ所

*設備・仕柄は予告なく変更する場合があります。*外観は当社標準のものとなります。*図面と現況に相違のある場合は現況を優先します。

物件番号 B74A-6C27 情報公開日 2024年09月19日 広告有効期限 2024年10月04日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ