

# さいたま市桜区 栄和2丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,080** 万円 [税込]

埼京線  
「南与野」駅まで 徒歩22分  
京浜東北・根岸線  
「北浦和」駅まで バス14分  
バス停「栄和北町」まで 徒歩8分

敷地面積32坪以上!  
カースペース2台!(1台・軽自動車)  
小学校まで徒歩3分以内!

長期優良住宅 減税 優遇 控除

36ヶ月  
パナマパス  
スマホでVR内見



住宅性能表示 W 評価

BELS 省エネ

耐震等級 3 耐震

NURO光 住み始めたらすぐつながる

子育てエコホーム交通費補助



イメージパース※このイラストは図面に基に描きおこしたもので実際とは多少異なります。

駅まで徒歩圏内・バス利用で2路線利用可!都心への好アクセス・利便性にすぐれた立地!  
住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS最高等級の5つ星認定!耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!

1号棟 販売価格 **4,080** 万円 [税込]  
土地面積/110.04㎡ (33.28坪)  
建物面積/101.41㎡ (30.67坪)  
建築確認番号/第23UD11W建05842号  
3(4)LDK+カースペース2台

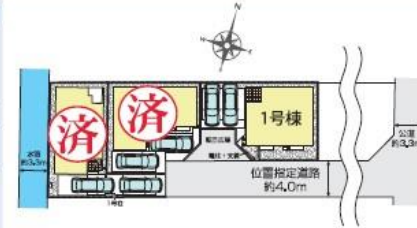


### ■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 両道路
- 食器洗浄乾燥機
- 主居室8帖以上
- 浴室暖房換気乾燥機
- 間取り変更可
- 日当たり良好
- LDK18帖以上
- カースペース2台
- 1・2階ウォッシュレット付トイレ

### ■カーナビインプット

さいたま市桜区栄和2丁目16番10



### さいたま市桜区栄和2丁目 3棟 新築分譲住宅

■物件番号 60073014

- 所在地/埼玉県さいたま市桜区栄和2丁目499番1(地番)●交通/埼京線「南与野」駅まで徒歩22分、京浜東北・根岸線「北浦和」駅までバス14分バス停「栄和北町」まで徒歩8分●総区画数/3棟●今販売棟数/別荘●土地権利/所有権●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接続状況/東3.3m公道、率4.0m位置指定道路●完成/2024年4月中旬●引渡予定/相談●その他持分/位置指定道路139.75㎡×1/4、転回広場18.99㎡×1/3、未利用地8.56㎡×1/4
- ※完成後で交付金額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、交付金等の返還義務は発生しません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※1Vアンテナ(電波障害等によるケーブル1V共振アンテナ)の申請はお客さま負担となります。●電線の供給の高、敷地内に電柱及び変圧器が入る場合があります。●現況と東京の相違がある場合は事前確認にてご了承ください。●徒歩時間約80分。●車庫面積は19.290㎡敷地内で計画しており、小敷地以下は切り上げで表示しております。

### ■周辺環境

- 教育施設
- 栄和小学校.....約 150m (徒歩2分)
  - 上大久保中学校.....約 950m (徒歩12分)
  - さかわけ幼稚園.....約 650m (徒歩9分)
  - ニチキッズさいたま栄和園.....約 400m (徒歩5分)
- 買い物施設
- エコスTAIRAYA.....約 210m (徒歩3分)
  - ウエルシア.....約 300m (徒歩4分)
  - セブンイレブン.....約 350m (徒歩5分)
  - ファミリーマート.....約 400m (徒歩5分)
  - グルメシティ補和道場店.....約 750m (徒歩10分)
  - ダイソーマルエツ.....約 1,200m (徒歩15分)
  - ニトリ.....約 1,400m (車約6分)
  - しまむら.....約 1,600m (車約7分)
  - Big-A.....約 1,900m (車約8分)
  - イオン北浦和店.....約 2,500m (車約10分)
- 医療施設
- イケダ医院.....約 350m (徒歩5分)
  - 湘女クリニック.....約 650m (徒歩9分)
  - 立花医院.....約 1,200m (徒歩15分)
  - 西部総合病院.....約 1,200m (徒歩15分)
  - JCHO 埼玉メディカルセンター.....約 3,200m (車約13分)
- その他施設
- 栄和3丁目第1公園.....約 400m (徒歩5分)
  - 浦和栄和郵便局.....約 150m (徒歩2分)
  - 青木信用金庫.....約 600m (徒歩8分)
  - 川口信用信用金庫.....約 800m (徒歩10分)
  - さいたま市桜区役所.....約 1,300m (車約6分)

物件番号 D076-34BE | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

Master Home

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ