

新築分譲住宅



#鶴瀬 PROJECT

富士見市
鶴馬
22-1期
全1棟

東武東上線
鶴瀬駅
徒歩20分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)



ACCESS MAP 現場案内



LIFE INFORMATION 周辺環境

諏訪小学校	750m
富士見台中学校	260m
第五保育所	900m
すず幼保育園	800m
セブンイレブン	210m
ヤオコー	1,000m
ビッグ・エー	1,100m
ららぽーと富士見	1,000m

1号棟
3LDK
ワンクローゼット
シューズインクローゼット

土地面積 69.98㎡
建物面積 109.91㎡
建築確認番号 第SJK-KX235901580号

販売価格 **2,990万円** (税込)

VR動画

1F 39.12㎡ (ビルトイン車庫14.09㎡含む)
2F 39.12㎡
3F 31.67㎡

BLOCK LINE 区割り

住宅性能評価書取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (基礎の丈夫 躯体全体の耐震性)
- 耐風等級2 (風速50m/s 風圧1.0kN/㎡)
- 維持管理対策等級3 (有害配管の交換対策)
- ホムコムアビリティ等級3 (空気調換)
- 耐震等級3 (基礎の丈夫 躯体全体の耐震性)
- 耐風等級3 (強化耐風等級)
- 一次エネルギー消費等級6 (省エネ)
- 空気調換

地盤保固の優遇が受けられます。 優遇率が最大50%割引

食洗機

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/埼玉県富士見市鶴馬3281番16番地/本造カラーベストコロニアル葺3階建/土地権利/所有権/地目/宅地/都市計画/市街化調整区域/用途地域/無指定/建ぺい率/70%/容積率/200%/公法制限/高度指定無-高さ制限なし/法22条区域/完成/完成済/完成済/即時/即時/接道状況/北東側4m市道/公用水道/公共下水/都市ガス/東京電力/建築確認番号/第SJK-KX235901580号※フラット3S:適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査して下さい。※ご近所環境に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※契約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 A601-D0E0 | 情報公開日 2024年09月12日 | 広告有効期限 2024年09月27日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

