

**L'Vele Garden S**

**東大和市南街第2**

新築分譲住宅 全1棟

広々リビング20帖

Release

**評価** 設計性能評価・建設性能評価

W取得 **7** 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

**保証** 最長35年住宅保証システム

**保証** 地盤サポートシステム20年保証

**安心** フラット35 S利用可

**安心** 無料定期点検

- TVモニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワードレッサー
- 換気バスター
- サイディング仕様
- 玄関収納
- TV収納
- クロス
- タロスまでノンホコ仕様
- 階段手摺

多摩モノレール 「桜街道」駅徒歩17分

西武鉄道 拝島線 「東大和市」駅徒歩19分



※完成予想図/この写真は図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

保育園・小中学校が近く、子育てに優しい落ち着いた住環境。

補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件



**1**号棟 4LDK

■土地面積:107.46㎡  
■建物面積:98.54㎡  
■建築確認番号:第23LDJ11W建07716号 (令和6年4月12日)



テレワークや趣味の部屋に最適なワークルーム

物の置き場所に困らない 充実の収納スペース

トイレが複数ある 利便性

南向きのバルコニー

お掃除ロボット用コンセント有り

リビングに自配しやすいカウンターキッチン

家族が集まる20帖の広々リビング

**利便性 良好**

Livele Choice

Access

Car navigation 東京都東大和市南街3-19-7

Life information

第二小学校 4.50m(徒歩6分) 青マックストア東大和 460m(徒歩6分)  
第二中学校 4.50m(徒歩6分) ヴィレッジ東大和駅前 270m(徒歩4分)  
立野みどり保育園 3.90m(徒歩5分) サウコ 東大和店 260m(徒歩6分)  
東大和駅 8.20m(徒歩11分) イトーヨーカドー東大和店 670m(徒歩9分)  
東大和児童館 1.200m(徒歩15分) センシブ東大和駅前店 420m(徒歩6分)



- 暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
- ◇TVモニター付インターホン
  - ◇1F・2F共用ウォシュレット
  - ◇24時間換気
  - ◇洗面化粧台シャワードレッサー
  - ◇Low-Eガラス使用
  - ◇浴室暖房乾燥機
  - ◇照明器具(ダウンライト(廊下))
  - ◇人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

販売価格 **4,880** (税込) 万円

【物件概要】所在地/東京都東大和市南街3-19-7(地番)東京都東大和市南街3丁目19-7(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □水道状況/南側6m公道 □現況/更地 □完成/2024年8月下旬引渡日/2024年9月下旬引渡可 ※広告の取扱いに関しては法令遵守にお願いいたします。 ※精戸・照明・満床・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。 ※リーブルチョイスの内容につきましても各営業所の担当者に確認ください。

※工事中の場合には安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。

物件番号 DC81-DC07      情報公開日 2024年09月21日      広告有効期限 2024年10月06日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**

— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ