江戸川区 松島2丁目

全5棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **7,180万円~**[税込]

JR総武本線、JR中央・総武線各停
「新小岩」駅まで徒歩15分

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯
※予算上限等により対象とならない場合があります。

住宅性能表示 建設+設計 W取得 評価

NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
※利用には条件があります。

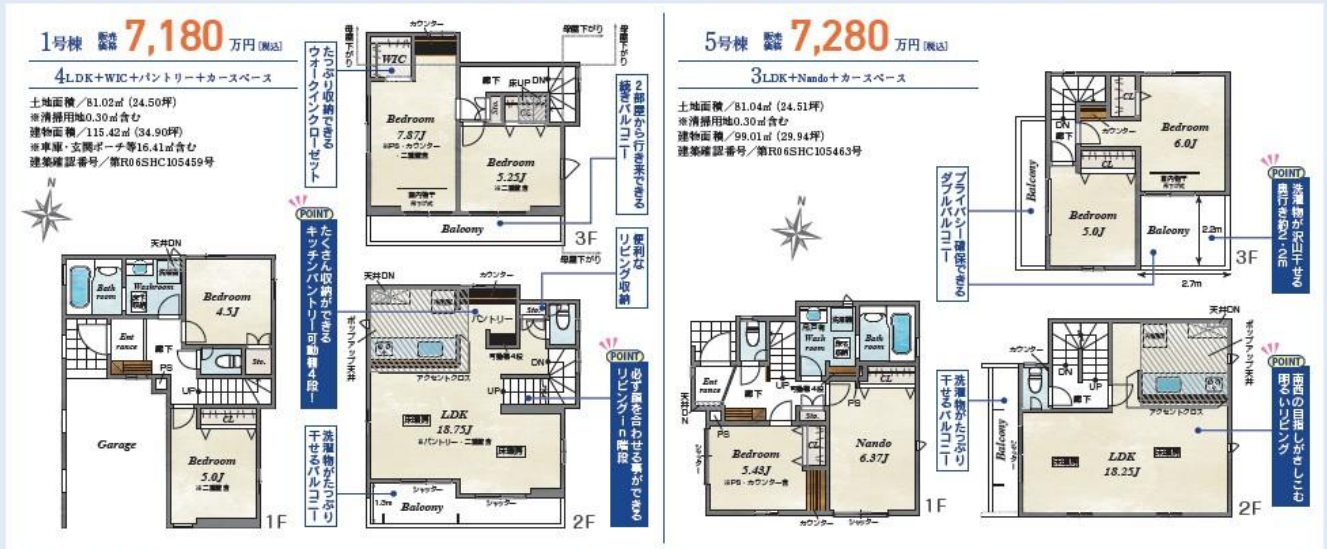
東京ゼロエミ住宅 省エネ
※助成金の交付を受けています。

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

【フラット35】S 安心

耐震等級3 耐震
断熱等性能等級5 断熱

最寄り駅まで徒歩15分！教育施設や商業施設が近いため理想の永住地にぴったり♪



■こだわりの設備仕様

●24時間換気 ●全窓樹脂サッシ ●全サッシ網戸付 ●全窓ペアガラス

- 室内物干し
- リビングエアコン
- 浴室暖房換気乾燥機
- ポップアップ天井
- 温水式床暖房
- 食器洗浄乾燥機
- ハイブリッド給湯器
- LEDシーリングライト(全居室)

■カーナビインプット 江戸川区松島2丁目28-2 付近

■周辺環境

教育施設

【学区】西小松川小学校	約400～420m（徒歩5～6分）
【学区】松江第二中学校	約350～370m（徒歩5分）
新小岩幼稚園	約700～720m（徒歩9分）
松島おひさま保育園	約350～370m（徒歩5分）

買い物施設

ファミリーマート 江戸川松島二丁目店	約150～170m（徒歩2～3分）
ローソンストア100江戸川松島店	約450～470m（徒歩6分）
まいばすけっと松島3丁目店	約200～220m（徒歩3分）
ミニコープ江戸川中央店	約650～670m（徒歩9分）

その他施設

杉山医院	約60～80m（徒歩1分）
江戸川松島郵便局	約450～470m（徒歩6分）
松島2丁目第2公園	約160～180m（徒歩2～3分）

江戸川区松島2丁目 5棟 新築分譲住宅

物件番号 23073009

●所在地／東京都江戸川区松島2丁目448番の一部（地番）、江戸川区松島2丁目28番以下未定（住居表示）●交通／JR総武本線、JR中央・総武緩行線「新小岩」駅まで徒歩15分●総区画数／5棟●今回販売区画数／別記●土地権利／所有権●間取／木造サイディング造シングル葺3階建（在来工法）●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／180%・200%●その他法令／第二種高度地区・準防火地域●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／西側5.8m公道、分譲敷地内開発道路4.5m（各舗装済）●私道持分／あり（①号棟～⑥号棟：103㎡×81/5）●完成予定／2024年8月下旬●引渡予定／2024年9月下旬●その他記載事項／ゴミ置場：各号棟敷地内、お引渡までに地目変更登記を行います。建物の設計図は900グリッドで作成しています。後退用地は道路整備完了後江戸川区に無償手続きを行いますが登記完了がお引渡後になる場合があります。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※風気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 9DBD-9B9C	情報公開日 2024年09月07日	広告有効期限 2024年09月22日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO — since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ