

新築分譲住宅

LIGNAGE
リナーージュ

府中市若松町22-1期
全4棟



学区

若松小学校 約350M
浅間中学校 約600M

周辺施設

ライフ府中 270M
サミットストア 500M



京王線「東府中」駅徒歩7分 完成済

【物件概要】
●所在地/府中市若松町2丁目8番52 ●交通/京王線「東府中」駅徒歩7分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●高度地区/第1種高度地区 ●防火地域/準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●地勢/平坦 ●構造/北側4m私道(法42条1項5号)・東側6m市道(法42条1項1号)・南側4m市道(法42条1項1号) ●設備/公営水道・公共下水道 ●都市ガス ●東電電力 ●建物構造/木造3タイプ ●完成時期/2024年5月下旬 ●現況/完成済 ●引渡し/即時 ●備考/※工事途中の場合においては、安全の為へメットの普用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。図面と現況が相違する際は現況優先とします。※一部雨戸シャッター面格子付かない部分があります。施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合は、各業者様で調査して下さい。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

- 建物標準仕様
- 基礎.....ベタ基礎(基礎パッキン採用)
 - 天井仕上.....出っ張り
 - 外壁.....サイディング張り
 - 窓枠.....24mm合板+12mmフローリング
 - 内装建材.....低ホルム材使用
 - クロス.....ノンホルムの使用
 - キッチン.....人造大理石カウンター
 - 雨戸シャッター.....1階
 - 雨風化倍台.....三面鋼タイプ
 - ユニットバス.....1坪サイズ/バリアフリー
 - トイレ.....1階・2階各ウォシュレット
 - 居室.....ペアガラス
 - インターホン.....テレビモニター付

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 補強体の設置なし)
- 耐震等級3 (構造の安定 補強体の設置なし)
- 耐震等級2 (構造の安定 補強体の設置なし)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 経年管理対策等級3 (耐用期間の延長)
- 一次エネルギー消費量等級5 (省エネ)
- ホルムアルデヒド対策等級3 (空気清浄)

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引



【フラット3S】金利Aタイプ

フラット3Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。 ※88,000円(税込)



分譲住宅「リナーージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。

LIGNAGE(リナーージュ)は、アイディホームの柱モブランド。フランス語で「血統」を意味するこの名前には、「良質な住宅を世に受け継ぐ」という私たちの企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

2号棟

敷地面積 / 82.69㎡
建物面積 / 107.65㎡
(車庫面積12.42㎡含む)

建築確認番号 / 第23UDI1W建05659号
令和5年12月21日

2号棟 360°
バーチャル
内覧ツアー

販売価格
6,480(税込)万円



地球にやさしいEco住宅

初期費用
月額料金 0円
太陽光発電

東京ガス / IGNITUREソーラーフラットプラン

※1-2号棟



物件番号 D3E9-D10E | 情報公開日 2024年09月08日 | 広告有効期限 2024年09月23日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ