

Livele Garden.S  
全1棟  
新築分譲住宅  
**野田市中根1期**  
東武野田線  
「野田市」駅徒歩14分  
販売価格 **2,680** (税込) 万円

評価 W取得  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級  
※評価対象は  
建物完成後に  
取得する

優遇 探検 減税  
長期優良住宅認定物件  
※ 国の認定制度が適用されます。

省エネ BELS Building Energy Efficiency Labeling System  
BELSは国のエネルギー効率を評価する制度です。

保証 35年 住宅保証システム  
安心 フラット35S 利用可  
※ 保証期間が長いため、安心してご返済いただけます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証  
安心 無料 定期点検  
※ 1ヶ月、2ヶ月、3ヶ月、10ヶ月の点検



- Life information
- 中央小学校 ..... 1,900m (徒歩24分)
  - 第二中学校 ..... 350m (徒歩5分)
  - バルシステム千葉のなか根店 ..... 586m (徒歩8分)
  - セブンイレブン野田大和田団地店 ..... 628m (徒歩8分)
  - meets.野田業務スーパー店 ..... 605m (徒歩8分)
  - 医療法人社団主春会小張総合病院 ..... 2,145m (徒歩27分)
  - 野田イオン郵便局 ..... 1,729m (徒歩22分)



Car navigation 千葉県野田市中根158-1付近

(物件概要) □所在地/〔地番〕千葉県野田市中根新田字八幡159-14 (住居表示) 千葉県野田市中根159-14 □土地権利/所有権 □地目/雑種地 □高さ種/あり □控換数/1棟 □階数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口 雑種状況/北西側3.8m公道 □現況/更地 □完成/2024年11月中旬 □引渡し/2024年12月上旬 □備考/※広告の取扱いは法令遵守にてお願いいたします。※納戸・期明・溝橋・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年9月30日

駅徒歩圏内 公園や幼稚園も近く子育てのしやすい環境  
ワンランク上のキッチンシンクを採用お手り簡単

■土地面積:107.48㎡ ■建物面積:97.70㎡  
■セットバック面積・持分:2.32㎡×1/1  
■建築確認番号:第24UD11W建02159号(令和6年6月20日)



閑静な住宅地

補助金 100万円  
子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金申請については別途申請が必要となります。また、補助金申請には、申請書、見積書、設計図、施工計画書、工事費見積書、その他関係書類を提出する必要があります。

販売価格 **2,680** (税込) 万円

Equipment

- 1モニター 浴室乾燥機
- 洗濯乾燥機
- 洗浄剤
- 床下収納
- 24時間換気
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワードレッサー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 海水浴巾掛け

周辺環境動画 QRコードよりご覧ください。

物件番号 A4F6-76E3 | 情報公開日 2024年09月19日 | 広告有効期限 2024年10月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**  
www.find-zero.jp