

**Livele Garden.S**  
全5棟  
新築分譲住宅  
**野田市中里2期**  
「川」間 徒歩3分  
販売価格 **2,580** (税込) 万円

協定道路で駐車も楽々!  
お庭も広く  
日当たり良好!

1号棟  
2号棟  
3号棟  
4号棟  
5号棟

補助金 **100万円** 子育てエコホーム支援事業対象物件

性能 価格  
5より広い庭。

Equipment

- エアコン
- 浴室乾燥機
- 洗車機
- 床下収納
- 24H 宅配
- 防犯カメラ
- 玄関収納
- パントリー
- 高級パッキン
- 5期収納
- 洋風キッチン
- 洋風バスルーム

4号棟  
**3SLDK**

■土地面積:270.03㎡(本地218.91㎡ 協定道路51.12㎡)  
■建物面積:102.68㎡(インナーバルコニー7.45㎡含む)  
■建築確認番号:第24UD11W建04085号

1F:50.51㎡ 2F:52.17㎡

20畳の広々LDKで  
家族団らんが楽しめます!

キッチンからリビングが  
つながるので、お喋りも  
楽々です!

前のお庭でもパントリーが  
使えます!

キッチンからリビングが  
つながるので、お喋りも  
楽々です!

キッチンからリビングが  
つながるので、お喋りも  
楽々です!

販売価格 **2,580** (税込) 万円

※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは  
多少異なる場合がございます。

評価 **W取得**

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 **最高等級**

※性能評価は  
建物完成後に  
取得する

※建築等検査済みの物件です。 (前年度検査済みの物件です)  
耐震等級 劣化対策等級  
水泳プールなど専ら内装及び外装等  
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇 **控除 減税**

長期優良住宅認定物件

※一部の補助対象物件の場合があります。

省エネ **BELS** Building Energy Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し、認定する制度です。

保証 **35年** 住宅保証システム

※保証期間が長ければ、安心です。

安心 **金利タイプ** フラット35S 利用可

※返済額が変動するフラット35Sは、利率に  
変動があり返済額が変動します。

保証 **20年** 地盤サポートシステム

安心 **無料** 定期点検

※1年、2年、3年、5年、10年毎の点検

Car navigation 千葉県野田市中里776-1

※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

5号棟  
**4SLDK**

■土地面積:304.26㎡(本地216.07㎡ 協定道路88.19㎡)  
■建物面積:102.68㎡(インナーバルコニー7.45㎡含む)  
■建築確認番号:第24UD11W建04086号

1F:50.51㎡ 2F:52.17㎡

20畳の広々LDKで  
家族団らんが楽しめます!

キッチンからリビングが  
つながるので、お喋りも  
楽々です!

前のお庭でもパントリーが  
使えます!

キッチンからリビングが  
つながるので、お喋りも  
楽々です!

キッチンからリビングが  
つながるので、お喋りも  
楽々です!

販売価格 **2,580** (税込) 万円

※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは  
多少異なる場合がございます。

Life information

川間小学校.....1,100m(徒歩14分)  
川間中学校.....1,100m(徒歩14分)  
月影幼稚園.....280m(徒歩4分)  
ファミリーマート野田谷津店.....573m(徒歩8分)  
イオンタウン野田七光台.....1,600m(徒歩20分)  
ロイヤルホームセンター野田店.....1,500m(徒歩19分)

【物件概要】□所在地/(地番)千葉県野田市中里字水久保776-1。(住居表示)千葉県野田市中里776-1□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/5棟□販売棟数/2棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽□接続状況/北東側(セットバック舗装後)4.0m公道□完成/建築中□完成/2025年1月下旬予定□引渡日/2025年2月下旬予定□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※細戸・照明・漆緑・カーテンレール・防犯カメラ・オートロックはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年10月31日

物件番号 4265-B78C | 情報公開日 2024年09月19日 | 広告有効期限 2024年10月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp