GRAFARE

北本市 下石戸3期

新築分譲住宅 全13棟

JR高崎線
「北本」駅徒歩18分

敷地39坪、カースペース並列2台可!都市ガス・本下水

夏の応援キャンペーン

GRAFAREの家を購入すると
3コースの中から[1コース]を無料でプレゼント!

A エアコンコース（スタンダードエアコン3台）
●リビング用18畳／1台
●寝室用6畳／2台
※既存のものと同サイズの新機種となります。寸法が異なる場合は、全交換いたします。3台目以降は有償設置となります。

B デジタル家電コース（50型TV・ブルーレイレコーダー・スティック掃除機）
●液晶テレビ50型
●ブルーレイレコーダー（2TB）
●スティック掃除機
※配送料も含まれています。

C 生活家電コース（洗濯機・冷蔵庫・スティック掃除機）
●全自動洗濯機（7kg相当）
●冷蔵庫（350～400L相当）
●スティック掃除機
※配送料も含まれています。

※キャンペーン対象物件及び、商品の詳細については、担当者までお問合せください。※メーカー、販売会社は当社指定となります。※現在販売価格ご成約のお客様に限ります。※令和6年9月30日までにご契約のお客様に限ります。

I.D.S工法
スケルトンインフィルの住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを設し、設置率5倍の壁パネルを該当に配した通気工法です。施工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行なります。

6項目 最高等級 取得
劣化対策等級
耐震等級
耐風等級
維持管理対策等級
温熱環境等級
省エネルギー対策等級

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

24 ■24時間換気システム
■TVモニター付インターフォン
■シングルレバー混合水栓
■温水洗浄機能付き便座
■浴室暖房乾燥機
■BS・TV端子
■洗面化粧台
■網戸収納
■Low-E複層ガラス
■フードルーム無
■カースペース
■フラット35S タイプA※

※お申し込み時期によっては「フラット35S」の対象外となる場合がございます。詳細については担当営業までお問い合わせください。

13号棟 4LDK+WIC×2

□敷地面積／130.70㎡(39.53坪)
□建物面積／98.12㎡(29.68坪)
□建築確認番号／第HPA-23-10528-1号

~~販売価格 2,899万円(税込)~~

販売価格 **2,799**(税込)万円

リビングイン階段
主寝室 8.25帖
大容量ウォークインクローゼット

販売価格 **2,699**(税込)万円より

□所在地／北本市下石戸1丁目604番他□交通／JR高崎線「北本」駅徒歩18分□土地権利／所有権□地目／山林□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域北側□建ぺい率／60%□容積率／200%□地区計画／下石一丁目地区計画(工事着手30日前までに届出要)□その他法令上の制限／景観法、文化財保護法(埋蔵文化財)、国土利用計画法□建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建□完成／2024年2月(13号棟)、2024年6月(11・12号棟)□引渡予定／相談□接道／北東側4.21m公道(セットバック後5.0m)、分譲地内4.0m道路□他持分／区域内道路292.96㎡×各1/13□設備／公営水道、都市ガス、本下水□建物設備・仕様／システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

LIFE INFORMATION

□南小学校……徒歩3分(約240m)
□北本中学校……徒歩20分(約1,600m)
□北本中央幼稚園……徒歩5分(約400m)
□みなみの森保育園……徒歩7分(約500m)
□ファミリーマート……徒歩7分(約550m)
□ビッグ・エー……徒歩10分(約800m)
□ドラッグストアセキ……徒歩12分(約900m)
□ヤオコー……徒歩14分(約1,100m)
□ベルク……徒歩15分(約1,200m)
□北本宿緑地公園……徒歩5分(約400m)

現地案内図

物件番号 F53F-C610	情報公開日 2024年09月07日	広告有効期限 2024年09月22日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ