



# 大田区大森南

全3棟  
今回販売1棟

販売価格 **5,590** (税込) 万円

~京浜急行線「梅屋敷」徒歩17分!~

~南道路!陽当たり良好!~

おかげさまで最終1棟!



2号棟 2SLDK 販売価格 **5,590** (税込) 万円



●敷地面積/71.63㎡(21.66坪) ●建物面積/84.66㎡(25.60坪)  
●建築確認番号/第HPA-24-03564-1号

子育て世帯、子育て希望世帯に向けた  
子育てエコホーム支援事業  
新築 **80万円補助**  
子育て世帯(19歳未満の子を有する世帯)  
の専任世帯主が、大規模修繕費が17万円  
を超え、かつ修繕費が10万円を超えない限り、  
修繕費の半額を補助いたします。  
※修繕費は修繕工事の総額を指します。修繕費の内訳は別途お知らせいたします。

省エネ性能ラベル  
エネルギー消費性能  
★★★★★  
省エネ性能ラベル  
エネルギー消費性能  
★★★★★  
省エネ性能ラベル  
エネルギー消費性能  
★★★★★

### Life Information

- 北鞆谷保育園 徒歩5分
- 東鞆谷小学校 徒歩12分
- 鞆谷中学校 徒歩12分
- ライフ 徒歩2分

### 設備仕様



4分野  
住宅性能等級  
最高等級

- 構造の安定  
耐震等級(鋼鉄) (鋼鉄)、耐風等級。
- 劣化の軽減  
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮  
維持管理対策等級。
- 空気環境  
ホルムアルデヒド発散等級。

### 物件概要

●所在地/大田区大森南一丁目17番2(地番) ●交通/京浜急行線「梅屋敷」駅徒歩17分 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建築率60% ●容積率200% ●耐火指定/準防火地域 ●道路/幅員公約約10.5m(道4条【西】) ●構造/耐火/木造サテライト型鉄筋コンクリート ●完成/完成済 ●完成年/2024年8月完成 ●引渡/即納 ●設備/東電電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●都市計画道路/計画有(補助線増設第36号線) ●国土法届出/不交 ●分譲後の権利形態/所有権 ●住居表示は地図の所に記載しています。●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。●司法書士・土地家屋調査士は当社専任となります。表示資料費用は95,000円(税込)。●建築中建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願いします。●ご契約下さいの際、前面道路及び敷地内への駐車車を禁止とさせていただきます。近くのコインパーキングにお止めください。●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット35利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット35利用の場合は105,000円(税込)を申し受けます。●外観はイメージになります。



物件番号 F587-262A 情報公開日 2024年09月07日 広告有効期限 2024年09月22日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**  
www.find-zero.jp ファインドゼロ