

# 蕨市南町Ⅱ

新築分譲住宅 全1棟 / 今回販売1棟

JR京浜東北線

西川口駅徒歩20分

JR埼京線

戸田公園駅徒歩22分



食洗機付き  
LDK 14.25帖  
主寝室 6.12帖

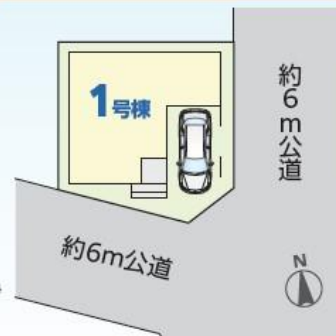


**陽当り  
良好**

**1号棟**  
土地 78.56㎡(23.76坪)  
建物 99.57㎡(30.11坪)  
ビルトイン車庫 12.42㎡  
建確No.第HPA-24-05468-1号

▶ 学区・生活ガイド

- 南小学校 ……徒歩8分(約640m)
- 第一中学校 ……徒歩17分(約1360m)
- 太陽の子下戸田保育園 ……徒歩7分(約560m)
- 戸田第一幼稚園 ……徒歩4分(約260m)
- ベルク ……徒歩4分(約300m)



販売価格 **5,490** (税込) 万円

子育て世帯・若者夫婦世帯\*に向けた  
子育てエコホーム支援事業

**新築 80万円補助** (定額補助対象)  
 ○子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯  
 ○若者夫婦世帯: 夫婦いずれかが39歳以下世帯

詳しくは支援事業公式HPをご覧ください  
 ●物件により制度利用の可否がございます。  
 詳細は担当営業にご確認ください。



【物件概要】  
 ●所在地/埼玉県蕨市南町4丁目10-19 ●交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩20分(1600m)、JR埼京線「戸田公園」駅徒歩22分(1760m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火 ●その他地域/なし ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ●築年月/2024年9月下旬予定 ●引渡し/2024年10月中旬予定 ●現況/建築中 ※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※網戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

物件番号 B8B2-486F | 情報公開日 2024年09月09日 | 広告有効期限 2024年09月24日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero  
 admin@find-zero.jp  
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
 ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号  
 株式会社 マスターズホーム  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**  
 www.find-zero.jp