

新築分譲住宅  
Live Garden.S  
全8棟  
鴻巣明用

全8棟大型開発分譲地!!!  
JR高崎線吹上駅徒歩17分  
CG完成イメージ及び内観パースQRコードで確認できます。

JR高崎線  
「吹上」駅徒歩 **17**分



高い断熱性能を  
発揮する  
「アルミ樹脂複合サッシ」  
冷暖房効率を高める  
全居室  
「Low-E複層ガラス」採用

「設計性能評価」取得予定  
「建設性能評価」取得予定  
20年地盤保証  
対象物件  
万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。  
お引渡し後  
無料点検実施!!  
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)



Life Information

- 学区  
小谷小学校.....1,600m(徒歩20分)  
吹上中学校.....800m(徒歩10分)
- 周辺情報  
■FOOD OFF ストッカー吹上店.....246m(徒歩約4分)  
■セブンイレブン鴻巣富士見2丁目店.....471m(徒歩約6分)  
■ファミリーマート鴻巣富士見店.....472m(徒歩約6分)  
■吹上共立診療所(内科・消化器科・小児科・皮膚科).....517m(徒歩約7分)  
■吹上富士見郵便局.....520m(徒歩約7分)  
■スキッドラッグ吹上富士見店.....545m(徒歩約7分)  
■FUJI MALL 吹上.....715m(徒歩約9分)  
■吹上富士見保育所.....744m(徒歩約10分)  
■吹上中央幼稚園.....928m(徒歩約12分)  
■中央たんぼほほ保育園.....931m(徒歩約12分)

1号棟 4LDK

価格 (税込) 万円

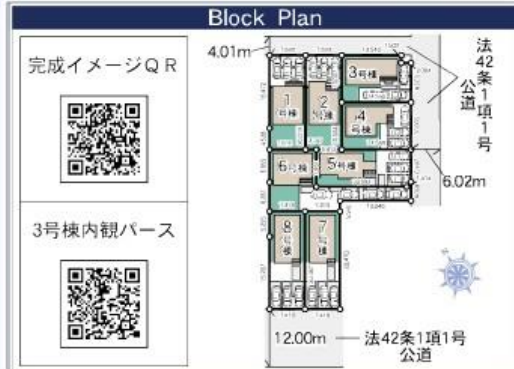
- ◆土地面積: 152.14㎡(46.02坪)
- ◆建物面積: 107.65㎡(32.56坪)
- ◆道路: 北側4m公道
- ◆建築確認番号: 第23LDJ1W建06786号



2号棟 4SLDK

価格 (税込) 万円

- ◆土地面積: 152.15㎡(46.02坪)
- ◆建物面積: 108.47㎡(32.81坪)
- ◆道路: 北側4m公道
- ◆建築確認番号: 第23LDJ1W建06787号



■所在地/埼玉県鴻巣市明用字巻ノ耕地32-1(地籍)-埼玉県鴻巣市明用32-1(住居表示) ■交通/JR高崎線「吹上」駅徒歩17分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/4LDK-3SLDK-4SLDK ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■総戸数/8棟 ■販売戸数/8棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/更地 ■完成予定/2024年7月下旬 ■引渡し予定/2024年7月下旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

※納戸・廊下・階段・カーテンレール・靴水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ※広告有効期限/2024年3月31日

物件番号 773A-003A

情報公開日 2024年09月07日

広告有効期限 2024年09月22日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
070-8435-6488  
www.find-zero.jp  
ファインドゼロ