

立川市幸町5丁目

全9棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,950万円** [税込]

西武拝島線、多摩都市モノレール
「玉川上水」駅まで 徒歩11分

多摩都市モノレール
「砂川七番」駅まで 徒歩11分

8・9号棟のみ
長期優良住宅 優遇

建築基準法の1.5倍
耐震等級3 耐震

TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い 耐震+制震

住宅性能表示 W 評価

断熱等性能等級 5 断熱

BELS 省エネ

NURO光 住み始めたらインターネット

*利用には条件があります。

全区画120㎡以上の整形地! 2駅2路線利用可能かつ最寄り駅まで11分の為アクセス良好! (立川北駅まで4駅7分)
教育・商業施設に恵まれた住環境にて、全大型開発分譲地が限定9邸々々誕生!!

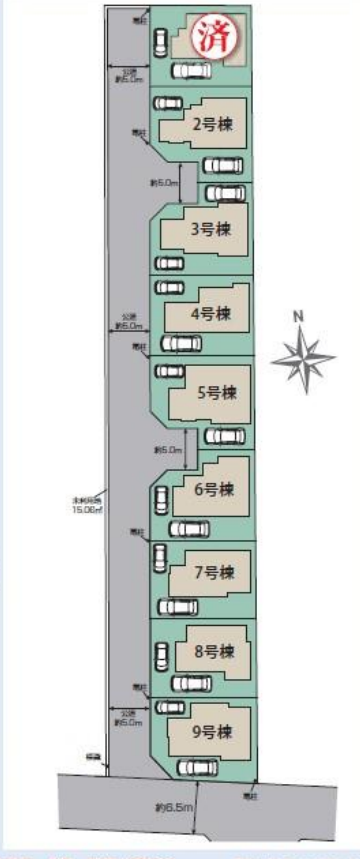


- カースペース2台 ●洗面台上部戸有 ●ミラー付き下駄箱 ●全サッシ網戸付 ●屋外軽化実施
- エコジョーズ搭載 ●浄水器付キッチン ●トイレ収納有 ●カードロックキー ●シックハウス対策
- システムバス ●LDK折上天井 ●ウォシュレット有 ●TVインターホン ●バリアフリー設計
- 浴室換気乾燥機付 ●洋室勾配天井 ●床下収納有 ●屋外コンセント有 ●LED照明有
- シャワー付洗面台 ●造作ニッチ有 ●全居室ヘアガラス ●屋外水栓完備 ●24時間換気

■カーナビインポート 立川市幸町5丁目57-5付近



- ### ■周辺環境
- 教育施設
- 市立幸小中学校 約 240 ~ 320m (徒歩3~4分)
 - 市立立川第四中学校 約 240 ~ 320m (徒歩3~4分)
 - かしのき幼稚園 約 420 ~ 500m (徒歩6~7分)
 - たかのみち保育園 約 340 ~ 420m (徒歩5~6分)
- 買い物施設
- ピーコックストア玉川上水店 約 710 ~ 790m (徒歩9~10分)
 - いなげや立川幸町店 約 1,240 ~ 1,320m (徒歩16~17分)
 - ファミリマート 約 390 ~ 470m (徒歩5~6分)
 - 立川四甲商店 約 810 ~ 890m (徒歩11~12分)
 - ケーヨーティツ-立川幸町店 約 810 ~ 890m (徒歩11~12分)
 - サンドラッグ立川幸町店 約 1,050 ~ 1,130m (徒歩14~15分)
- その他施設
- 幸五北公園 約 190 ~ 270m (徒歩3~4分)
 - 川越街道緑地公園 約 210 ~ 290m (徒歩3~4分)
 - 菅家病院 約 750 ~ 830m (徒歩10~11分)
 - 玉川上水クリニック 約 970 ~ 1,050m (徒歩13~14分)
 - 立川幸四郵便局 約 600 ~ 680m (徒歩8~9分)



立川市幸町5丁目 9棟 新築分譲住宅

●所在地/東京都立川市幸町5丁目60番26(地番) ●交通/西武拝島線、多摩都市モノレール(玉川上水)駅まで徒歩11分、多摩都市モノレール(砂川七番)駅まで徒歩11分 ●築区画数/9棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サテイング造アスファルトシングル2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住宅専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、22条区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/西5.0m公道 ●その他分/あり(未利用地:15.06㎡×1/9) ●完成予定/2024年6月下旬:6~9号棟、2024年7月下旬:1~5号棟 ●引渡予定/2024年7月下旬:6~9号棟、2024年8月下旬:1~5号棟 ●販売許可番号/5多建限一開地150号 ●都市計画編號/川越街道地1~7号棟該当

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※本物件はNLDの地味物件で、売却価格が売買物件に含まれます。本サービスを申し込まない場合でも、競売は致しましたまわ引渡しとなります。尚、図面を撤去する場合は買主負担となります。

物件番号 6BAC-35A0 | 情報公開日 2024年09月08日 | 広告有効期限 2024年09月23日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ