

さいたま市 見沼区深作1丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,998万円** [税込]

JR東北本線、JR湘南新宿ライン

バス23分
自転車12分(2.6km)

「東大宮」駅まで

東武アーバンパークライン

「七里」駅まで

バス9分
徒歩4分

JR宇都宮線・東武野田線2駅利用可能♪
商業施設・公共施設徒歩圏内!!
カースペース並列2台確保♪



長期優良住宅 減税優遇

住宅性能表示 W 評価

BELS 省エネ

耐震等級3 耐震

NURO光 安心



住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!!太陽光パネル・NURO光標準装備です!
耐震等級3(最高等級)の永住邸♪こだわりの仕様(折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー(電池錠))

1号棟 価格 **3,998万円** [税込]
3(4)LDK+パントリー+WIC+カースペース2台

土地面積/140.21㎡(42.41坪)
建物面積/100.81㎡(30.49坪)
建築確認番号/第24UD11W建00771号

子育てエコホーム
補助金100万円支給♪

BELS最高等級取得

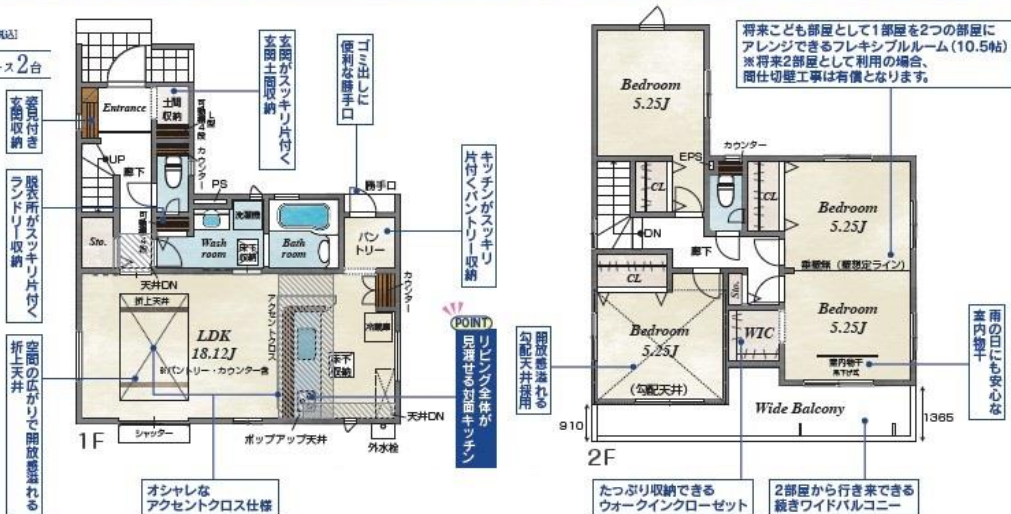
NURO光標準装備

繰り返す地震に強い
制震ダンパー導入

広々6m公道

区画整理完了地

駐車場広々



- こだわりの設備仕様
- 外水栓
 - 室内物干し
 - 割置ダンパー
 - 浴室扉開
 - 玄関収納ミラー付
 - 床下収納
 - NURO光
 - 金サッシ
 - 換気乾燥機
 - TVモニター付
 - 折上天井
 - 浄水ろ過口
 - 網戸付
 - 全館空調
 - インターフォン
 - 6面天井
 - 24時間換気
 - 食器洗浄乾燥機
 - クロゼット付
 - 人造大理石カウンター
 - 在来工法
 - ユニットバス
 - 別冊式キッチン
 - カースペース2台
 - システムキッチン



地盤良好地 太陽光パネル標準装備



- 周辺環境
- 教育施設
 - 香岡小学校.....約500m(徒歩7分)
 - 香葉中学校.....約1,400m(徒歩18分)
 - 小百合幼稚園.....約860m(徒歩11分)
 - 香野保育園.....約890m(徒歩12分)
 - 買い物施設
 - ベルクス東大宮店.....約1,100m(徒歩14分)
 - ヤオコー大宮南町.....約1,300m(徒歩17分)
 - ドラッグセキス深作店.....約400m(徒歩5分)
 - ローソンさいたま16号深作店.....約280m(徒歩4分)
 - その他施設
 - 森本医院.....約280m(徒歩4分)
 - 聖蹟プライムクリニック.....約1,200m(徒歩15分)
 - 西野公園.....約250m(徒歩4分)
 - 観音寺公園.....約520m(徒歩7分)

さいたま市見沼区深作1丁目 3棟 新築分譲住宅
建物番号 16073040

●所在地/埼玉県さいたま市見沼区深作1丁目8番10(地番) ●交通/JR東北本線、JR湘南新宿ライン(東大宮)駅までバス23分、自転車12分(2.6km)、東武アーバンパークライン「七里」駅までバス9分(深作三丁目)まで徒歩4分 ●総区画数/3棟 ●今日起売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途/木造2階建てアスファルトシングル ●2階建て(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地目/第一種中高層住居専用地域 ●専有面積/60.00㎡ ●専有面積率/20.0% ●専有/公営水電、電気電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/北東6.0m公道 ●完成予定/2024年9月下旬 ●引渡予定/2024年10月中旬 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料は①号棟:②号棟:10,186円(税込)、③号棟:9,699円(税込)がかかります。期間終了後は無償で譲渡されます。●詳細は営業担当にお問合せください ●本分譲地①号棟、②号棟に井戸がございましたが、お蔵の上、撤去しております。

※完成価格で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金振込は無しとします。(※完成価格の10%以内のときは販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電線業者によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客さま負担となります。●電気の契約は、電気料金に電気料の加入料がかかります。●図面と現況の相違がある場合は図面に優先して記載いたします。●写真等は、土地調査業者による現地撮影にて作成されています。

物件番号 32F6-E300

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp