川口市 戸塚東4丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,990万円**[税込]

埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅まで 徒歩24分

JR武蔵野線、埼玉高速鉄道「東川口」駅まで 徒歩25分

閑静な住宅街で住環境◎

長期優良住宅 減税 控除 優遇

【フラット35】S
【フラット35】維持保全型併用可 安心

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震+制震

子育てエコホーム支援事業 補助
※予算上限等により対象とならない場合があります。

BELS 省エネ

耐震等級3 耐震

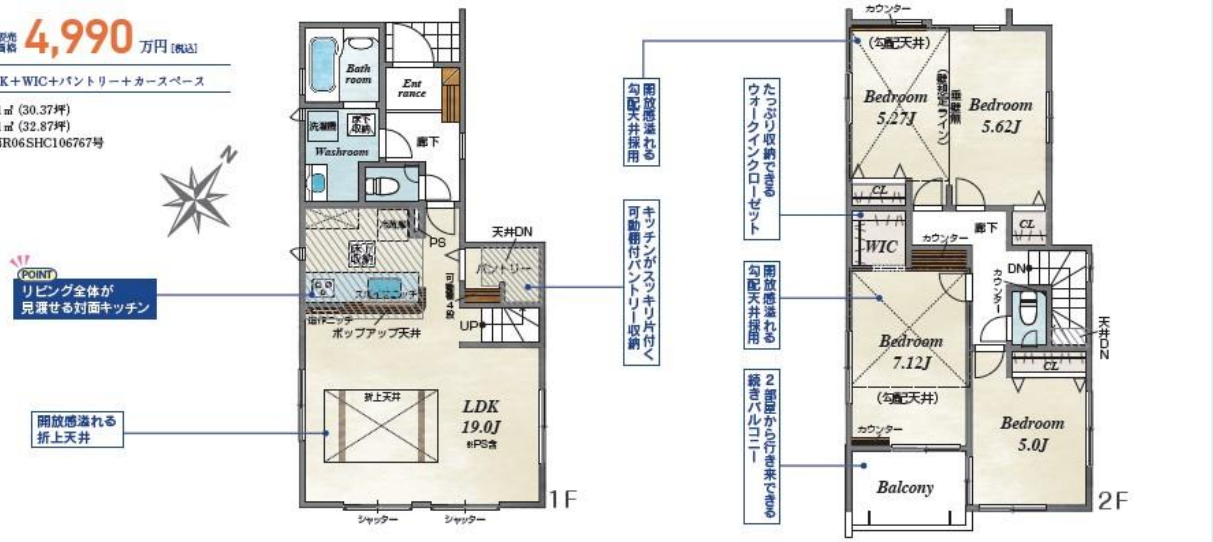
NURO光 住み始めたら"すぐつながる!" インターネット
※利用には条件があります。

徒歩圏内に買い物施設が多く利便性良好◎浴室乾燥機や食洗機など快適な生活をサポートする設備が充実☆

1号棟 販売価格 4,990万円[税込]

3(4) LDK+WIC+パントリー+カースペース

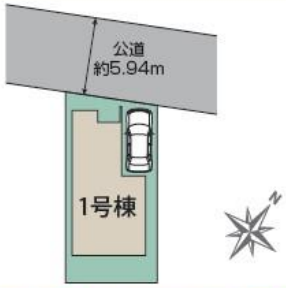
土地面積／100.41㎡ (30.37坪)
建物面積／108.71㎡ (32.87坪)
建築確認番号／第R06SHC106767号



■こだわりの設備仕様

折上天井 / パントリー / 対面式キッチン / 24時間換気 / LDK18帖以上 / 床下収納 / 造作ニッチ / 食器洗浄乾燥機 / ユニットバス / 全サッシ網戸付き

■カーナビインプット 川口市戸塚東4丁目31-7 マップを表示▶



■周辺環境

教育施設
- 東川口幼稚園 …… 約 731m（徒歩10分）
- 戸塚保育所 …… 約 521m（徒歩7分）
- 戸塚東第小学校 …… 約 474m（徒歩6分）
- 戸塚中学校 …… 約 939m（徒歩12分）

買い物施設
- コモディイイダ東川口店 …… 約 964m（徒歩13分）
- ミニコープ戸塚東店 …… 約 1,200m（徒歩15分）
- セブンイレブン川口戸塚鉄町北店 …… 約 355m（徒歩5分）
- ドラッグセイムス戸塚店 …… 約 707m（徒歩9分）
- ダイソーコモディイイダ東川口店 …… 約 963m（徒歩13分）

その他施設
- 埼玉県立戸塚高等学校 …… 約 1,300m（徒歩17分）
- まの内科胃腸科クリニック …… 約 144m（徒歩2分）
- 小林医院 …… 約 649m（徒歩9分）
- 戸塚中谷公園 …… 約 43m（徒歩1分）
- ケーヨーデイツー東川口店 …… 約 941m（徒歩12分）

川口市戸塚東4丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 47073033

●所在地／埼玉県川口市戸塚東4丁目31番3(地番)、埼玉県川口市戸塚東4丁目31-7(住居表示)●交通／埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅まで徒歩24分、JR武蔵野線、埼玉高速鉄道「東川口」駅まで徒歩25分●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／北西5.94m公道●完成予定／2024年9月上旬●引渡予定／2024年10月上旬●セットバック／不要

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 A422-CB3A	情報公開日 2024年09月09日	広告有効期限 2024年09月24日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO — since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ