



# MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 さいたま市中央区下落合406①  
SAITAMASHI CHUOKU SHIMOCCHAI

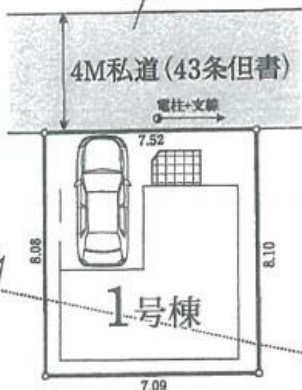
販売価格 **4780** 税込 万円  
敷地面積 **57.26** (17.32坪) m<sup>2</sup>  
建物面積 **100.13** (30.28坪) m<sup>2</sup>

JR埼京線  
「北与野」駅徒歩**8**分  
JR京浜東北線「与野」駅徒歩15分

私道持分  
370.32m<sup>2</sup>×43/1,190

### LAND SCAPE

- フラット35S
- ダイトライト工法
- 地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要◎所在地/埼玉県さいたま市中央区下落合4丁目46-2(地番)埼玉県さいたま市中央区下落合4-6-13(住居表示)◎交通/JR埼京線「北与野」駅徒歩8分・JR京浜東北線「与野」駅徒歩15分◎地目/宅地◎都市計画/市街化区域/用途地域/第1種中高層住居専用地区・第1種住居地域◎建ぺい率/00%◎容積率/200%◎建物構造/木造3階建て◎完成/2024年7月下旬予定◎現況/建付地◎引渡し/相譲◎全体区画/全1区画◎土地権利/所有権◎設備/都市ガス・公営水道・下水道◎接道状況/北側4M私道◎地価・地区/法22条区域・高さ制限20m◎物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)◎土地地盤保証/20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は審査取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



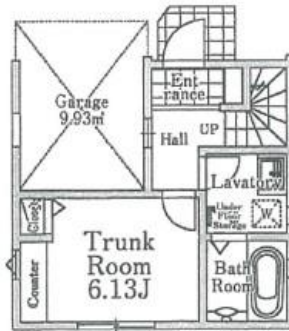
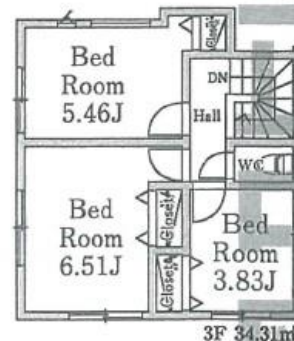
### LIFE INFORMATION

与野八幡小学校...約 900M(徒歩12分)  
与野東中学校...約 600M(徒歩8分)

No.1

土地面積 / 57.26m<sup>2</sup>(17.32坪)  
建物面積 / 100.13m<sup>2</sup>(30.28坪)(車庫面積9.93m<sup>2</sup>含む)  
建築確認番号 / 第KBI-TKN23-10-1237号  
令和6年2月8日

### 食洗機



1F 33.53m<sup>2</sup>(車庫面積9.93m<sup>2</sup>含む)

販売価格 **4980** (税込) 万円

### EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動巻張り浴槽(セミオート)追い焚き保溫可
- ◎洗面化粧台シャワー・ドレッサー ◎換気性能の高い高壁パッキン構造
- ◎安全性を配慮し、階段足元付近にはフットライト採用 ◎安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス張替用は、ノンホルムで安全使用
- ◎外水道(洗面、風呂の平入れ等便利) ◎構造柱等は、精度の高いプレカット工法採用
- ◎脱衣室に鏡に映えたい人に優しいパリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機標準付

物件番号 51F2-7D0D

情報公開日 2024年09月10日

広告有効期限 2024年09月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ