

祝
完成

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

武蔵村山市中央1期

多摩モノレール「上北台」駅徒歩32分
西武拝島線「玉川上水」駅バス17分
「原山」駅徒歩7分



「上北台」駅～「立川」駅まで19分
(多摩モノレール利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



カーナビ入力: 武蔵村山市中央2-103-1付近
学区: 第二小学校・第一中学校
第二小学校 約 650m 武蔵村山病院 約1,500m
第一中学校 約1,300m イオンモール 約1,500m
つみき保育園 約1,300m ファミリーマート 約 750m

お買い物にも便利です!! 毎日の
イオンモール近く!

省エネ基準適合住宅



完成しました! 内覧可能です



1号棟 4LDK

- 土地面積 / 120.03㎡
- 建物面積 / 94.40㎡
- 1階面積 / 47.20㎡
- 2階面積 / 47.20㎡
- 建築確認番号
第23UDX155建07742号(令和6年1月5日)
※家具は含まれておりません。

リビング階段で
お楽しみながら
お楽しみながら

家事の時に大活躍の
ビルトイン食洗機



3,498万円(税込)

2号棟 4LDK

- 土地面積 / 120.03㎡
- 建物面積 / 95.64㎡
- 1階面積 / 48.44㎡
- 2階面積 / 47.20㎡
- 建築確認番号
第23UDX155建07743号(令和6年1月5日)
※家具は含まれておりません。

お掃除用具を入れたりなど
何かと便利なリビングの収納

ベビーカーやゴルフバッグの収納も
可能なシューズインクローク



3,898万円(税込)



<物件概要> ●所在地 / 東京都武蔵村山市中央2丁目103番10.11 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●建物構造 / 木造2階建 ●道路 / 車道幅員約5.0m、北側幅員約5.0m ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建築率 / 1号棟 (40% / 30%)、2号棟 (50% / 30%) ●容積率 / 1号棟 (80% / 60%)、2号棟 (80% / 60%) ●防火指定 / 指定なし ●その他特約 / 法第22条区域、第一種高度地区、下水道地区、高さの最高限度10m、都市計画公園(菅野崎の森公園)、日影規制(3-2h、1.5m、島地線(2号棟)) ●設備 / 公営水・下水道・PG・宅内通信(個別回線タイプ) ●現況 / 完成済 ●完成 / 2024年5月下旬 ●引渡し / 相対フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を待って発行までに約3週間がかかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。車庫車庫 / 台数は申請による制限あり

物件番号 72DC-81D8

情報公開日 2024年09月07日

広告有効期限 2024年09月22日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
●宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
●建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ