

GRAFARE 富士見市 鶴瀬東4期

新築分譲住宅 全11棟

駅近。

良質なアクセスと邸宅の品格が調和する美しい11邸の街区。

鶴瀬駅徒歩6分の通勤や通学、おでかけに便利な好立地。近隣には多彩な買物施設や谷津の森公園などが点在し、家族の暮らしが豊かに便利になる住環境です。

駅近 都市ガス 本下水 小学校 徒歩7分

6項目の最高等級を取得



夏の応援キャンペーン

GRAFAREの家を購入すると

3コースの中から【1コース】を無料でプレゼント!

- A エアコンコース (5000円分クーポン付)
- B デジタル家電コース (10000円分クーポン付)
- C 生活家電コース (15000円分クーポン付)

※各コースのプレゼント内容は、キャンペーン期間中に限りです。プレゼントの在庫はなくなり次第で終了となります。プレゼントの受け取りは、ご購入後1ヶ月以内に行ってください。詳しくは、各コースのプレゼント内容を確認ください。

東武東上線 「鶴瀬」 駅徒歩

6 min



建物最長 35年保証
地盤 20年保証

最終1棟!

LIFE INFORMATION

- 鶴瀬小学校 徒歩7分(約560m)
- 富士見台中学校 徒歩15分(約1200m)
- 谷津幼稚園 徒歩3分(約240m)
- 富士見市第一保育所 徒歩7分(約550m)
- ミニストップ 徒歩4分(約280m)
- ビッグエー 徒歩4分(約300m)
- アコレ 徒歩5分(約400m)
- ウエルシア 徒歩6分(約450m)
- ヤオコー 徒歩7分(約550m)
- 貝戸の森公園 徒歩5分(約350m)

4号棟 4LDK +パントリー +SC

- 敷地面積 / 100.31㎡ (30.34坪)
- 建物面積 / 96.88㎡ (29.30坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-09224-1号

2階浴室洗面室

1階独立和洋室

カウンターコーナー付LDK

販売価格 **4,199** (税込) 万円



所在地 / 富士見市鶴瀬東2丁目2348番
 交通 / 東武東上線「鶴瀬」駅徒歩6分 □ 土地権利 / 所有権
 □ 地目 / 畑 □ 都市計画 / 市街化区域 □ 用途地域 / 第一種住居地域
 建ぺい率 / 60% □ 容積率 / 200% □ その他法令上の制限 / 景観法、農地法、公有地
 並大推進法 □ 開発許可番号 / 令和5年3月1日 第0400630号 令和5年3月1日 □ 建物構造 / 木造サイ
 ディング階スレート葺2階建て完成 / 令和6年1月 □ 接道 / 北西側3.31m公道(セットバック後4.8m) □ 設備 / 公営水
 道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外
 構、カーポート □ その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地
 内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違
 がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※前期一式別途154,000円(税込) ※
 表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※前期補給土113㎡各111坪分有

物件番号 3480-3193 情報公開日 2024年09月12日 広告有効期限 2024年09月27日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ