

Cradle garden

# さいたま市緑区大門第17

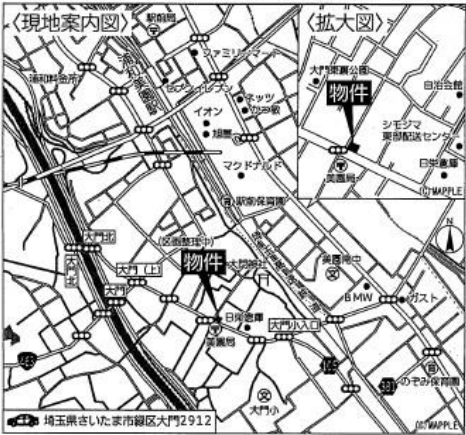
新築分譲住宅 全4棟

埼玉高速鉄道

『浦和美園』駅徒歩18分

J R 武蔵野線

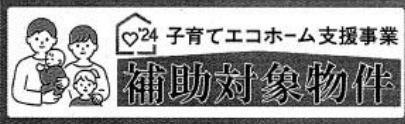
『東川口』駅バス13分『美園郵便局』徒歩2分



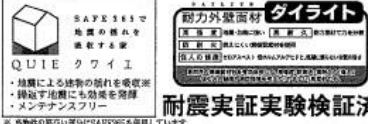
### ●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

◎システムキッチン(浄水器一体型水栓)◎換気暖房乾燥付ユニットバス◎シャワートイレ(1F・2F)◎シャワードレッサー◎人感センサー付玄関灯・ピッキング対策付玄関ドア・TVモニター付インターホン◎全居室ベアガラス◎フラット3S(金利Aタイプ)利用可

外壁 サイディング



・交付の対象となるには諸条件があります  
・交付申請には期限があります  
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります  
・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります  
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください



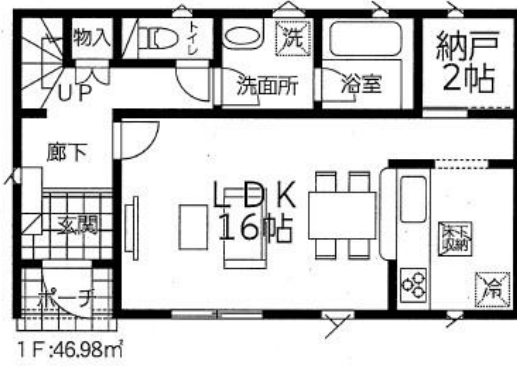
大 門 小 学 校  
美 園 南 中 学 校



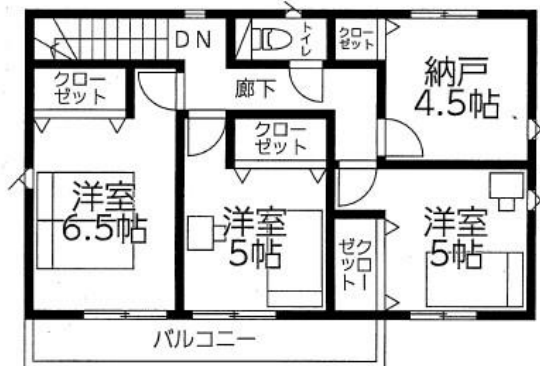
## 住宅性能評価取得

### 1号棟

- 土地面積:116.08㎡
- 延床面積:95.58㎡
- 建築確認番号:第23UD11W建04318号 令和5年10月12日



1F:46.98㎡



2F:48.60㎡

価格 3590(税込)万円

### 【新築分譲住宅 クレイドルガーデン さいたま市緑区大門第17 物件概要】

- 所在地/埼玉県さいたま市緑区大字大門字東裏2912-2,3の一部 ●交通/埼玉高速鉄道「浦和美園」駅徒歩18分・J R 武蔵野線「東川口」駅バス13分「美園郵便局」徒歩2分
  - 構造/木造2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%(3号棟のみ70%(角地緩和))
  - 容積率/200%(4号棟のみ178.8%(法52条2項)) ●駐車場/1台以上 ●接道状況/南西側8.6m公道・北西側4.4m公道 ●設備/東京電力・公営水道・浄化槽・都市ガス
  - 完成/2024年5月完成 ●現況/完成 ●入居日/即時 ●管理番号/180565 ☆フロアコーディング期間限定キャンペーン実施中(概要はお問い合わせください)
  - 備考/15m高度地区・大門土地区画整理事業・農地転用届出済み・53条許可取得済み・敷地内電柱の建柱予定有り(3号棟)・協定地有り(3,4号棟)・駐車台数は車種によります。
- ※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。※記載事項に誤りがあります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。  
※建築中の現場につき、事故等ないようにヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

物件番号 8368-92C4

情報公開日 2024年09月09日

広告有効期限 2024年09月24日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp ファインドゼロ