

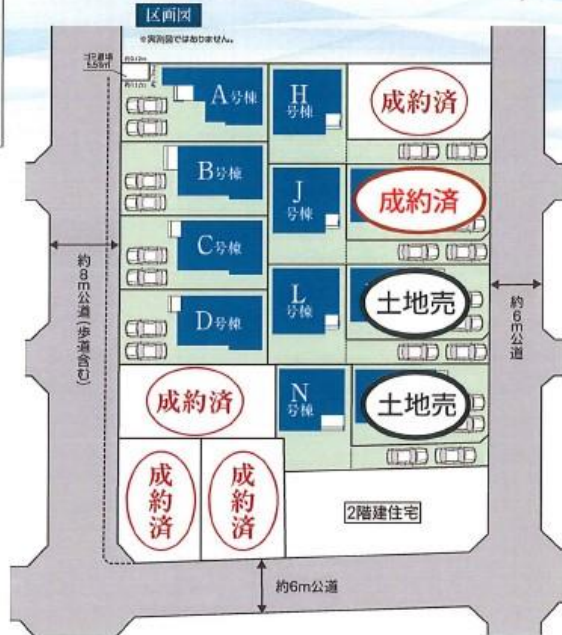
草加市
清門1
新築分譲住宅
全15棟

- 《周辺環境》
- 清門小学校……約300m(徒歩約4分)
 - 新栄中学校……約810m(徒歩約11分)
 - けやきの森保育園……約450m(徒歩約6分)
 - 清門幼稚園……約650m(徒歩約9分)
 - 生鮮スーパーゼンエー……約240m(徒歩約3分)
 - セブンイレブン……約480m(徒歩約6分)
 - ローン……約190m(徒歩約3分)
 - 草加清門郵便局……約300m(徒歩約4分)

販売価格 **3,690** (税込) 万円



東武スカイツリーライン
「新田」駅 利用可能



【物件概要】●所在地/埼玉県草加市清門2-44-3他●交通/東武スカイツリーライン「新田」駅まで徒歩27分●販売棟数/15棟●土地面積/別記●建物面積/別記●販売価格/別記●構造/木造2階建●間取/4LDK●土地権利/所有権●地目/畑●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●接道状況/東側約6m公道、南側約6m公道、西側約8m公道●建築確認番号/別記●完成時期/2024年11月予定●引渡時期/相談●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水●備考/景観法、農地法、国土利用計画法、都市再生特別措置法、公有地拡大推進法、生産緑地法、地区計画あり ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

(注1)図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。(注2)敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。(注3)電圧降下等によるケーブルTV、共設アンテナなどの引き込み工事は、お客様負担となります。(注4)戸用・共用・ハンガーパイプ・調理器具・テレビアンテナはオプションです。※当該物件が完成物件と且つ付金等の額が売買代金の10%以下であり、1,000万円以内の場合に、保全債額に満たない場合(※完成物件の場合は売買代金の5%以内であり、1,000万円以内) (注5)フラット35融資を利用する場合、フラット35サービス利用の場合に35,000円(税込) 送料以外の場合には105,000円(税込)の適合検査料が必要となります。

H号棟 4LDK 土地/145.03㎡(43.87坪)
建物/95.12㎡(28.76坪)

販売価格 **3,690** (税込) 万円 | 建築確認番号/第HPA-24-05079-1号

L号棟 4LDK 土地/146.13㎡(43.90坪)
建物/95.12㎡(28.76坪)

販売価格 **3,690** (税込) 万円 | 建築確認番号/第HPA-24-05089-1号

優良住宅取得
支援制度対象物件
【フラット35S】
Aタイプ(10年金利引下)がご利用
いただけます。(当初10年間:年0.25%)
詳しくはお問い合わせください。

設計住宅性能
評価書取得済
建設住宅性能
評価書取得予定

7項目
住宅性能評価
最高等級

- ◆耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
- ◆耐震等級(構造躯体の損傷防止)
- ◆耐風等級
- ◆劣化対策等級(構造躯体等)
- ◆ホルムアルデヒド発散等級
- ◆維持管理対策等級
- ◆一次エネルギー消費量等級

IDS-VI型工法 (スケルトンインフィル住宅)
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、
壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。
着工から完成までに第三者機関による
計4回の検査を通じた物件のみ
引き渡しを行います。

設備・仕様

- 24H換気システム
- システムキッチン
- 洗面乾燥機
- システムトイレ
- シャワー乾燥機
- 床下収納
- 洗濯機
- 収納

物件番号 BC38-27E7 | 情報公開日 2024年09月19日 | 広告有効期限 2024年10月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
Master's Home
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp