

府中 押立町Ⅱ期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,990**万円~
[税込]

京王線
「西調布」駅まで 徒歩 **17**分

「飛田給」駅まで 徒歩 **17**分

長期優良住宅 減税優遇
控除

TOEI Safety Damper 耐震+制震
繰り返し地震に強い

住宅性能表示 W 評価
建設+設計取得

【フラット35】S 安心

NURO光 住み始めたらすぐつながる!
インターネット

BELS Building Evaluation Label System
省エネ

耐震等級3 耐震 耐風等級2 耐風

「西調布」駅・「飛田給」駅利用可能な閑静な住宅街に堂々誕生!!

1号棟 販売価格 **4,990**万円 [税込]
3LDK+WIC+カーブス
土地面積/99.32㎡ (30.04坪)
建物面積/94.36㎡ (28.53坪)
建築確認番号/第R065HC103574号



2号棟 販売価格 **5,150**万円 [税込]
4LDK+パントリー+カーブス
土地面積/99.03㎡ (29.95坪)
建物面積/93.96㎡ (28.41坪)
建築確認番号/第R065HC103575号



■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- アクセントクロス
- ポップアップ天井
- タッチレス水栓
- 全サッシ断熱付
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機
- LDK18帖以上
- 浄水器接続口
- 人造大理石カウンターシステムキッチン

■カーナビインプット 府中市押立町5丁目7番36付近



■周辺環境

- 教育施設
 - 市立南白台台小学校 約1,496m (徒歩19分)
 - 市立府中第六中学校 約2,070m (徒歩26分)
 - 押立第二保育園 約1,445m (徒歩19分)
 - 白台幼稚園 約1,832m (徒歩23分)
- 買い物施設
 - スーパーオザム調布多摩川店 約1,033m (徒歩13分)
 - コープみらい西調布店 約1,114m (徒歩14分)
 - セブンイレブン府中押立4丁目店 約743m (徒歩10分)
 - DCM調布店 約860m (徒歩11分)
- その他施設
 - いづみ内科 約980m (徒歩13分)
 - 高橋歯科医院 約1,210m (徒歩16分)
 - 調布上石原三郵便局 約692m (徒歩9分)
 - 押立京の緑公園 約334m (徒歩5分)



府中・押立町Ⅱ期 2棟 新築分譲住宅 物件番号 50673025
 ●所在地/東京都府中市押立町5丁目7番36、13番112(地番)、府中市押立町5丁目7番以下未定(住居表示) ●交通/京王線「西調布」駅まで徒歩17分、「飛田給」駅まで徒歩17分 ●線区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル壁2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/北東6.0m公道 ●完成予定/2024年7月中旬 ●引渡予定/2024年8月中旬
 ※完成現場で平均金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、平均金等の保証金は課税しません。(※完成後の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気設備等)によるケーブルTV、有線アンテナの取付はお客様負担となります。 ※電気供給の遅延、敷地内に電柱及び支線がある場合があります。 ※業者と協議の相違がある場合は現況優先にてご了承下さい。 ※実況書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 32FB-36BF 情報公開日 2024年09月08日 広告有効期限 2024年09月23日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ