

# 柏市関場町第3

新築分譲住宅 全1棟



カーナビでお越しの際は「関場町1-35」とご入力下さい。

JR常磐線  
「柏」駅徒歩25分

- 名戸ヶ谷小学校.....600m
- 第四中学校.....1,000m

【新築分譲住宅 柏市関場町第3 物件概要】  
所在地/千葉県柏市関場町802-51(地番表示)  
千葉県柏市関場町1-35(住居表示)  
■土地権利/所有権 ■地目/宅地  
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域  
■建ぺい率/50% ■容積率/100%  
■他の法令/22条区域・絶対高さ制限(10m)・景観法  
■構造・規模/木造在来工法2階建て ■現況/建築中  
■完成日/2024年10月予定 ■引渡時期/相談  
■接道状況/西側幅員4.00m私道  
■システムNo./211152  
■設備/都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・浸透式(雨水)・東京電力

※敷地内に電柱、変圧機、カブト柱等の設置される場合があります。  
※シッター・ケア・デジタル・カーナビ・リモコン等の機能は別途オプションとなります。  
※記載事項はあくまで現況に準拠するものであり、現況と異なる場合は現況優先とします。  
※住宅性能評価法施行法施行に伴い、住宅性能評価法の適用を予定しております。  
※土地・建物価格は、標準仕様によるものであり、オプションにより変動する場合があります。  
※記載事項に誤りがある場合があります。正確な情報は現地にてご確認ください。  
※記載事項は、土地・建物価格とは異なる場合があります。予めご了承ください。  
※記載事項は、土地・建物価格とは異なる場合があります。予めご了承ください。  
※記載事項は、土地・建物価格とは異なる場合があります。予めご了承ください。



SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家

QUIEクワイエ



24子育てエコホーム支援事業  
補助対象物件

- ・交付の対象となるには諸条件があります
  - ・交付申請には期限があります
  - ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
  - ・国の予算状況により期間前に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

※建築工事期間中のご案内につき、事故等ないよう、ヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願い致します。

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

**4項目最高等級**

- 構造の安定(耐震等級 等級3)※1
- 維持管理・更新への配慮(維持管理技術等級 等級3)
- 温熱環境(一次エネルギー消費量等級 等級4)
- 劣化の軽減(劣化対策等級 等級1)

※1 建物形状によっては等級となります。

**地震に強い家!**

**耐震等級3**

※等級3とは、建築基準法に定められた耐震性能の1.5倍の性能を有するランクです。

区画図

1号棟  
2,599万円

●:電柱

1号棟 ■敷地面積: 82.95㎡ ■延床面積: 81.00㎡ ■建築確認番号: 第KBI-SGM24-10-2066号(令和6年5月16日)

1F: 40.50㎡ 2F: 40.50㎡

土地・建物価格 **2,599万円** (税込)

Cradle garden

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

物件番号 4462-0FOE 情報公開日 2024年09月21日 広告有効期限 2024年10月06日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 株式会社 マスターズホーム

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ