

ブルーミングガーデン 東松戸

全9棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,390万円** [税込]

成田スカイアクセス、北総鉄道、武蔵野線
「東松戸」駅まで 徒歩20分
新京成電鉄
「みのり台」駅まで 徒歩19分
千代田・常磐緩行線、新京成電鉄
「松戸」駅まで バス17分
バス停「和名ヶ谷中台」まで 徒歩2分

長期優良住宅 優選 住居性能表示 W 評価 [フラット3S] 安心
耐震等級 3 耐震 新築等性能等級 5 高耐震 BELS 省エネ
耐風等級 2 耐風 NURE 光 LEARNER'S 省エネM2S2 省エネM2S2 省エネM2S2



南ひな壇！土間収納・パントリー以外にも、15坪のWIC・主寝室可変型・畳コーナー・納戸を採用した多彩なプランの全9棟！

2号棟 販売価格 **3,990万円** [税込] 土地面積/128.00㎡ (38.72坪) 建物面積/104.06㎡ (31.47坪) 建築確認番号/第068SHC105270号
4LDK+2WIC+カーズスペース2台



3号棟 販売価格 **3,890万円** [税込] 土地面積/128.01㎡ (38.72坪) 建物面積/103.61㎡ (31.33坪) 建築確認番号/第068SHC105271号
4LDK+2WIC+パントリー+カーズスペース2台 (軽自動車1台)



4号棟 販売価格 **3,890万円** [税込] 土地面積/128.01㎡ (38.72坪) 建物面積/101.73㎡ (30.46坪) 建築確認番号/第068SHC105272号
3LDK+WIC+タタミコーナー+Nando+カーズスペース2台



■カーナビポイント 松戸市和名ヶ谷618 付近



■こだわりの設備仕様

- ポップアップ天井
- アクセントクロス
- LDK18帖以上
- カーズスペース2台(9号棟除く)
- パントリー(1, 3, 6号棟)
- 独立和室(2, 3号棟)
- ウォークインクローゼット(5, 6号棟除く)
- 勾配天井
- 折上天井
- 南道路(2, 3, 4号棟)
- 玄関土間収納(3, 6, 7号棟)
- 開放変更可(1, 3, 6, 7号棟)

■周辺環境

- 教育 松戸市立和名ヶ谷小学校 約 730m (徒歩10分)
- 施設 松戸市立和名ヶ谷中学校 約 1,790m (徒歩22分)
- 和名ヶ谷運動場(こども園) 約 660m (徒歩10分)
- 和名ヶ谷まわり保育園 約 750m (徒歩10分)
- 明和幼稚園 約 1,390m (徒歩17分)
- 買い物 ファミリーマート松戸和名ヶ谷店 約 350m (徒歩5分)
- 施設 セブンイレブン松戸和名ヶ谷1丁目店 約 690m (徒歩8分)
- ヤオコウ松戸松戸店 約 730m (徒歩10分)
- コメディイダ松戸新田店 約 1,590m (徒歩19分)
- アトレ松戸 約 1,490m (徒歩20分)
- その他 マクドナルド松戸タリニック 約 980m (徒歩12分)
- 施設 図書館松戸店 約 950m (徒歩12分)
- 誠善会新東京病院 約 1,300m (徒歩17分)
- すみれ公園 約 190m (徒歩3分)
- あさみ公園 約 220m (徒歩3分)

ブルーミングガーデン東松戸 9棟 新築分譲住宅 ■物件番号 03073001

●所在地/千葉県松戸市和名ヶ谷東台617-5(地番)、千葉県松戸市和名ヶ谷617-5(住居表示) ●交通/成田スカイアクセス、北総鉄道、武蔵野線東松戸駅まで徒歩20分、新京成電鉄「みのり台」駅まで徒歩19分、千代田・常磐緩行線、新京成電鉄「松戸」駅までバス17分バス停「和名ヶ谷中台」まで徒歩2分 ●総区画数/9棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●構造/木造2階建て ●アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/建築法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●道路状況/東3.6m公道 ●私道持分/あり ●開通道路256.54㎡を2-9号棟で1/8持つ ●その他持分/あり ●標準用地2.62㎡を2-9号棟で1/8持つ ●完成予定/2024年8月下旬~2024年9月中旬 ●引渡予定/2024年9月下旬~2024年10月中旬 ●セットバック/あり 深(68.11㎡) (6号棟)

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の91%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未 completionの場合は1,000万円以下で販売価格の91%以内) ※TVアンテナ(有線放送等)によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客様負担となります。※電気の供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※現況と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※当社の物件のインターネット又申込状況は掲載の場限りについては必ず当社まで一層下さい。※消費税について引渡し時の税率を適用します。※国土法第17条、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 0B04-2C8B

情報公開日 2024年09月19日

広告有効期限 2024年10月04日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp
ファインドゼロ