

LIVE Garden.S
全1棟
新築分譲住宅

川口市上青木5丁目

「鳩ヶ谷」駅徒歩17分
「鳩ヶ谷」駅バス5分

販売価格 **4,180** (税込) 万円

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※住宅性能表示は
建築物に
適用する

耐震等級	耐震等級3
省エネルギー	省エネルギー等級3
床下防蟻	床下防蟻等級3
防湿	防湿等級3
断熱	断熱等級3
気密	気密等級3
換気	換気等級3
音環境	音環境等級3
健康	健康等級3
安全	安全等級3
バリア	バリア等級3
高齢者	高齢者等級3
障害者	障害者等級3
高齢者・障害者	高齢者・障害者等級3

優遇

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy Efficiency Labeling System

※BELSは住宅性能表示と同等の信頼性を持ち、認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

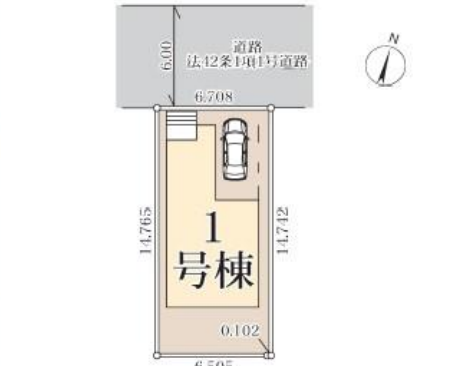
安心 フラット35S 利用可

※住宅保証は保証料として購入代金に上乗せされます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

※1ヶ月点検を毎月10日(祝日除く)



- Life information**
- 上青木小学校..... 613m(徒歩8分)
 - 上青木中学校..... 744m(徒歩10分)
 - マルエツ上青木店..... 823m(徒歩11分)
 - セブンイレブン川口上青木5丁目店..... 277m(徒歩4分)
 - イオンモール川口..... 1.4km(徒歩18分)
 - イオンモール川口前川..... 1.7km(徒歩22分)
 - 上青木もりクリニック..... 522m(徒歩7分)
 - 上青木中央病院..... 609m(徒歩8分)
 - さと幼稚園..... 873m(徒歩11分)
 - 上青木保育所..... 351m(徒歩5分)



Car navigation 埼玉県川口市上青木5-1-10

【物件概要】所在地(地番)埼玉県川口市上青木5-1-4(住居表示)埼玉県川口市上青木5丁目1-10土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/準工業地域口建ぺい率/60%口容積率/200%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水口構造状況/北側6m公道口現況/建築中口完成/2024年10月中旬引渡し日/2024年10月下旬引渡し日/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※親身・親身・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年8月31日

1号棟

■土地面積:98.21㎡ ■建物面積:108.94㎡
■建築確認番号:第24UD11W建01172号(令和6年5月18日)

販売価格 **4,180** (税込) 万円

4LDK

外観イメージCGパース、内観イメージCGパース公開中!

インテリアの統一感を作りやすい
洋室のみの間取りです

物の置き場所に困らない
充実の収納スペース



1F:56.70㎡ (中棟:12.15㎡)



2F:52.24㎡

季節物の入れ替えが楽々々の
ウォークインクローゼット

使い勝手のいい
カウンターキッチン

補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については建築費が100万円を超えて、建築費に
お問い合わせてください。当該補助金は国の予算が上限に達した時
まで終了となります。※本事業の補助金申請は、申請書の提出
手数料として、物件1棟、申請金50,000円(税込)を支払って
いただきます。交付申請書、完了報告書も、工事完了の撮影、
その他申請書に必要な資料の準備等に要する手数料として

Equipment

- 防犯カメラ
- 防犯センサー
- 防犯モニター
- 防犯カメラ
- 防犯センサー
- 防犯モニター
- 防犯カメラ
- 防犯センサー
- 防犯モニター
- 防犯カメラ
- 防犯センサー
- 防犯モニター
- 防犯カメラ
- 防犯センサー
- 防犯モニター



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

物件番号 2490-39FB | 情報公開日 2024年09月09日 | 広告有効期限 2024年09月24日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ