

CRADLE GARDEN

新座市畑中第26
NIIZASHI HATANAKA
新築分譲住宅
今回販売13棟
System No.18-4571

東武東上線「朝霞台」駅バス15分
「下片山」駅徒歩4分

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス24分
「下片山」駅徒歩4分

JR武蔵野線「新座」駅徒歩34分

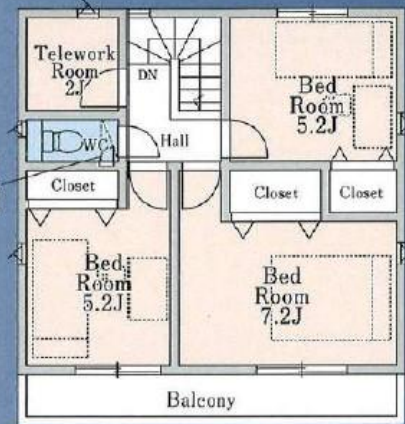


1号棟

- 敷地面積 110.68㎡
- 延床面積 85.04㎡
- 建築確認番号
第KBI-SGM24-10-0461号
令和6年2月9日



・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・予算状況により期限前に締め切られる場合があります
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください



販売価格 **3,480** (税込) 万円

OUT LINE

■所在地 埼玉県新座市畑中2-5986-1の一部(地番)
■交通 東武東上線「朝霞台」駅バス15分「下片山」駅徒歩4分
西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス24分「下片山」駅徒歩4分
JR武蔵野線「新座」駅徒歩34分

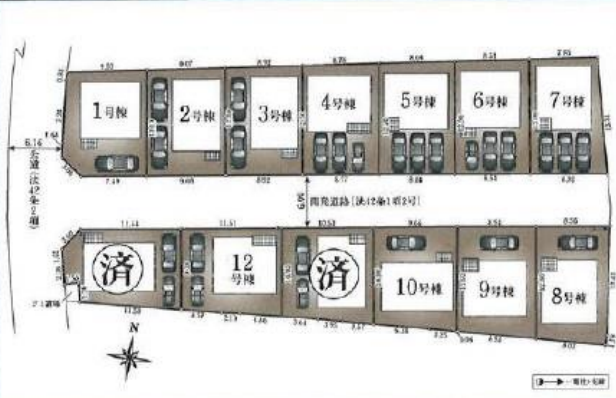
■土地権利 所有権 ■期 日ノ棚
■用途 水廻り2階建 ■都市計画 都市計画区域
■用途地域 第1種低層住居専用地域
■延床面積 1号棟50㎡→60㎡(角地緩和)、2~13号棟50㎡
■容積率 80%
■法規 法22条区域(絶対高さ10m(法55条))
■除 道 西側約6.16m(法42条2項)
※中央環状道路持分無し(採掘済)
■設備 公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
■完成 成 2024年6月 ■引渡日 相談

※ゴミ置場持分 3.32㎡(1/13有り)
※敷地内に物件及び支那が入る場合があります。
※区画と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※売買事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

SCHOOL DISTRICT

第四小学校(1,600m) 第三中学校(2,000m)

LAND SCAPE



SAFE 365で
地震の揺れを
低減する家

QUIE クワイエ

- ・揺れによる建物の損傷を低減*
- ・優越す地震にも揺れを低減
- ・メンテナンスフリー

※新築住宅の地震被害を軽減する「耐震等級3」の取得に貢献する「SAFE 365」の取得に貢献する「QUIE クワイエ」の取得に貢献する。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



物件番号 C459-D4AF | 情報公開日 2024年09月21日 | 広告有効期限 2024年10月06日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 区画と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp