

立川・羽衣

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,790** 万円 [税込]

JR南武線

「西国立」駅まで 徒歩 **8** 分

JR中央線・JR南武線・JR青梅線

「立川」駅まで 徒歩 **19** 分

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設 + 設計 取得

東京ゼロエミ住宅 省エネ
※住宅助成金を受けております。

TOEI Safety Damper 耐震 + 制震
繰り返す地震に強い

耐震等級3 耐震 BELS 省エネ

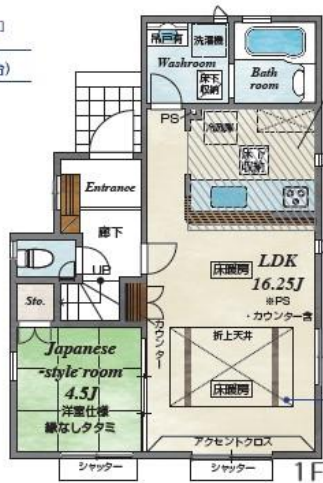
子育てエコホーム空庫庫庫補助 インターネット
子育てにやさしい 子育て外庫空庫

JR南武線「西国立」駅徒歩8分の駅近にリビングエアコン、床暖房、全居室照明玄関人感・センサー付ダウンライト標準装備の家 誕生!

1号棟 販売価格 **6,790** 万円 [税込]

4LDK+納戸+カーブスペース2台(軽自動車1台)

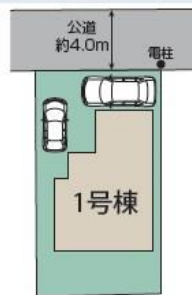
土地面積/121.99㎡ (36.90坪)
建物面積/96.01㎡ (29.04坪)
建築確認番号/第R06SHC109061号



■こだわりの設備仕様

- 納戸
- 折上天井
- 洗面台 上部吊戸
- 浴室暖房 換気乾燥機
- ポップアップ天井
- 床暖房
- 食器洗浄 乾燥機
- 全サッシ 納戸付き
- カーブスペース 2台
- アクセントクロス

■カーナビポイント 立川市羽衣町2丁目9番3付近



■周辺環境

- 教育施設
 - つばき幼稚園 約 728m (徒歩10分)
 - 羽衣保育園 約 416m (徒歩6分)
 - 市立第六小学校 約 131m (徒歩2分)
 - 市立立川第三中学校 約 819m (徒歩11分)
- 買い物施設
 - サミット羽衣いちよう通り店 約 312m (徒歩4分)
 - さきぎ国立店 約 415m (徒歩6分)
 - セブンイレブン立川羽衣町2丁目店 約 386m (徒歩5分)
 - 井丸西国立店 約 472m (徒歩6分)
- その他施設
 - 松生クリニック 約 199m (徒歩3分)
 - 林南科医院 約 145m (徒歩2分)
 - 中央郵政研修所内郵便局 約 546m (徒歩7分)

立川・羽衣 1棟 新築分譲住宅 物件番号 22073027
 ●所在地/東京都立川市羽衣町2丁目7番7(地番)、東京都立川市羽衣町2丁目9番以下未定(住居表示) ●交通/JR南武線「西国立」駅まで徒歩8分、JR中央線・JR南武線・JR青梅線「立川」駅まで徒歩19分 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、景観法、航空法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北4.0m公道 ●私道持分/あり(1461.85㎡×1/91持分あり) ●その他持分(公園)/あり(213.32㎡×1/91持分あり) ●完成予定/2024年10月中旬 ●引渡予定/2024年11月中旬
 ※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の残金繰入は認めませんが、(※完成後)の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(設置業者等によるケーブルテレビ、共有アンテナ)の取付は別途費用発生となります。 ※電気の料金の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※期前と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※売渡後に引渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 7DC8-56E8

情報公開日 2024年09月08日

広告有効期限 2024年09月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp ファインドゼロ