祝完成

新築分譲住宅 全2棟
今回販売1棟

FiT

府中市小柳町1期

西武多摩湖線「競艇場前」駅徒歩 4分

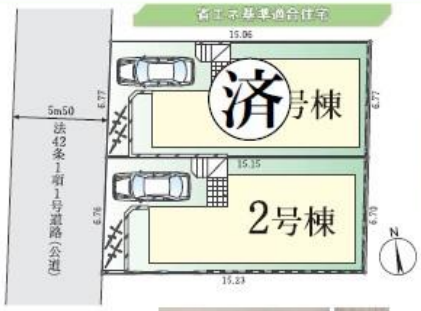
京王線「多磨霊園」駅徒歩22分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区　小柳小学校　府中第六中学校

カーナビ入力:府中市小柳町5−9−38付近

小柳小学校	約 900m
府中第六中学校	約1,000m
小柳保育所	約1,000m
フーズマーケットさえき是政店	約1,300m
ローソン府中小柳町店	約 290m
多摩川親水公園	約 350m
共済会櫻井病院	約 810m



8/29(木) 価格変更

内装イメージ（スマート）

府中駅バス21分、歩1分
前面道路は5.5mで駐車もスムーズにできます

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

1号棟 4LDK

■建築確認番号　第23UDI13建06640号（令和5年11月30日）
■土地面積／102.31㎡　■建物面積／101.84㎡
■1階面積／50.92㎡　■2階面積／50.92㎡

2号棟 4LDK 4,898(税込)万円

■建築確認番号　第23UDI13建06641号（令和5年11月30日）
■土地面積／102.30㎡　■建物面積／101.84㎡
■1階面積／50.92㎡　■2階面積／50.92㎡

季節ものやゴルフバッグ、家族共有の収納として大活躍のトランクルーム付

リビングは広々約20帖、道路より少し高い位置で目線も気になりづらいです

ゆとりのある洗面室に水回り集中設計

すべての居室に充実した収納スペース付きです

トランクルームがあれば居室の収納の用途の幅も広がります!

広々約20帖のリビング、スタディーカウンターやパントリー付きです

浴室乾燥機や食洗機など、設備充実の水回りを一か所に

ご家族一人一人のプライベートを確保できる4LDKです

24H 24時間換気 | 浴室乾燥機 | 1坪UB | 全熱交換システム | ウォシュレット | シャッター | 浴水器 | 在来工法 | ハンドシャワー付洗面台 | ビルトイン食器洗浄機 | 床下収納 | TVモニター付インターフォン | 手すり付廊下 | 建物はオリジナルプラン | 安心の売主自社施工 | 建物保証 10年 | フラット35S 利用可能(Bプラン) | くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス付き(2年間更新)

＜物件概要＞●所在地／東京都府中市小柳町五丁目9番38の一部●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／西側公道約5.5m●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建蔽率／50%●容積率／100%●防火指定／準防火地域●高度地区／第1種高度地区●その他規制／水道処理区域、高さの最高限度10m、日影規制4h−2.5h 1.5m●設備／公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透（個別浸透マス）●現況／完成●完成2024年 月中旬●引渡日／相談　※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり

物件番号 DD6A-5054	情報公開日 2024年09月08日	広告有効期限 2024年09月23日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
専用ダイヤル 070-8435-6488
www.find-zero.jp ファインドゼロ