

CRADLE GARDEN

西東京市中町第8
NISHITOKYOSHI NAKAMACHI
新築分譲住宅
全3棟

System No.17-3213


設計
性能評価

西武新宿線「東伏見」駅徒歩13分
西武池袋線「保谷」駅バス8分
「鳥久保」駅徒歩5分
JR中央線「吉祥寺」駅バス30分
「鳥久保」駅徒歩5分

済

1号棟 1LDK LDK19.2帖

■敷地面積 105.13㎡
■総床面積 95.17㎡
■建坪延床率
■耐震等級 準1級
■完成年月 2024年10月
■全戸6年保証




■敷地面積 105.14㎡
■総床面積 95.17㎡
■建坪延床率
■耐震等級 準1級
■完成年月 2024年10月
■全戸6年保証

2号棟 1LDK LDK19.2帖

■敷地面積 105.09㎡
■総床面積 87.48㎡
■建坪延床率
■耐震等級 準1級
■完成年月 2024年10月
■全戸6年保証

3号棟 1LDK17.1帖 1寝室8.5帖



取手価格 **5,680** (税込) 万円

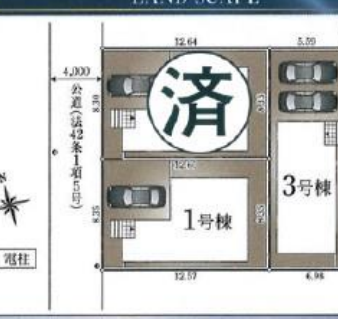
取手価格 **5,380** (税込) 万円

OUT LINE

- 所在地/東京都西東京市中町4-1962-6の一部(地番)
- 交通/西武新宿線「東伏見」駅徒歩13分
西武池袋線「保谷」駅バス8分「鳥久保」駅徒歩5分
JR中央線「吉祥寺」駅バス30分「鳥久保」駅徒歩5分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 構造/木造2階建 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 制限/準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ10m(法55条)
- 接道/西側4.0m公道(法42条1項5号)※1号棟持分有り(中町4-1962-37:22.77㎡X各1/2ずつ)
東側4.0m私道(法42条1項5号)※3号棟持分有り(中町4-1962-36:33.57㎡X1/1)
- 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
- 完成/2024年10月予定 ■引渡日/相談

※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

LAND SCAPE



■電柱

SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
クワイエ

■クワイエ
- マンナンスプリー

※お申し込み時に建築家監修の標準仕様の内装(約200万円)を、
建物の完成後に約50万円追加でオプションで追加できます。

24 子育てエコホーム支援事業

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります

※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

SCHOOL DISTRICT

■碧山小学校(270m) 明保中学校(900m)

物件番号 BADE-80FA 情報公開日 2024年09月11日 広告有効期限 2024年09月26日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ