

新築分譲住宅 全1棟

Erde-エルデ

柏市  
みどり台  
4期



販売価格 **3,498** (税込) 万円

東武野田線「江戸川台」駅 徒歩12分  
(約900m)

カーナビ 千葉県柏市みどり台1丁目5-13



LIFE INFORMATION

十余二小学校	徒歩	18分(約	1,400m)
西原中学校	徒歩	20分(約	1,600m)
西原保育園	徒歩	7分(約	500m)
すみれ幼稚園	徒歩	7分(約	500m)
ヨークマート江戸川台店	徒歩	3分(約	180m)
マツモトキヨシ江戸川台店	徒歩	10分(約	800m)
ファミリーマート流山ここのす台店	徒歩	5分(約	350m)
東医院	徒歩	6分(約	450m)
柏みどり台郵便局	徒歩	9分(約	650m)
猪鼻尻台公園	徒歩	5分(約	350m)

豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde-エルデ

ドイツ語で「地球」を意味します。  
"はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように末永くこの家愛していただきたい"  
という、願いを込めた住宅です。

周辺施設充実 閑静な住宅地内 子育てしやすい住環境

1号棟 敷地面積：113.98㎡(約34.47坪)  
建物面積：102.49㎡(約31.00坪)  
4LDK 建築確認番号：第24UDI1W建00126-2号(令和6年4月20日)

●LDK20帖以上 ●食器洗い乾燥機付き ●リビング上部吹抜

1階リビングにエアコン1台設置



1F: 玄関、ホール、収納、LDK 20.3帖、洗面脱衣室、洗濯機置き場、トイレ、浴室、キッチン(ガスコンロ)、上吹抜

2F: 洋室 6帖、洋室 6.7帖、洋室 6.4帖、洋室 4.6帖、バルコニー、WIC、ウォークインクローゼット、クローゼット、収納

※WIC:ウォークインクローゼット KI-8463

物件概要

■所在地/千葉県柏市みどり台一丁目1番56 ■交通/東武野田線「江戸川台」駅徒歩12分(約900m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/3,498万円 ■敷地面積/113.98㎡(約34.47坪) ■建物面積/102.49㎡(約31.00坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・絶対高さ制限10m・日影規制4h-2.5h/1.5m・景観法・都市再生特別措置法 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■接道状況/北側約4.0m私道[位置指定道路※第40号(昭和37年2月27日)] ■私道負担/有(18.85㎡) ■完成予定/令和6年7月下旬完成済 ■引渡予定/即引渡可能 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UDI1W建00126-2号(令和6年4月20日) ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。■税込とは消費税込のことです。



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物15年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です  
ケイアスター不動産は2016年に東証一部に上場し、2022年4月4日株式会社再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケイアスター不動産HP	保証サポート	お客様の声

物件番号 8740-9F47 情報公開日 2024年09月21日 広告有効期限 2024年10月06日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル 070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ