

**GP GRAND ZERO**  
**蕨市 北町1丁目9期**  
 新築分譲住宅 / 全3棟



JR京浜東北線  
**「蕨」駅まで 徒歩8分**

**周辺環境**  
 ■北小中学校...約800m(徒歩約 8分) ■マミーマート...約180m(徒歩約 2分)  
 ■第二中学校...約1,400m(徒歩約 18分) ■百貨...約350m(徒歩約 4分)  
 ■ニチヤスびび保育園...約220m(徒歩約 3分) ■わらび北町病院...約350m(徒歩約 4分)  
 ■ローン...約300m(徒歩約 4分) ■システムキッチン...約400m(徒歩約 5分)  
 ■わらび公園...約 55m(徒歩約 1分) ■北町公民館...約350m(徒歩約 4分)

[物件概要] 所在地/蕨市北町1丁目15-4 ●交通/JR京浜東北線「蕨」駅まで徒歩8分 ●総棟数/8棟  
 ●構造/木造3階建て ●完成/令和6年6月下旬 ●引渡/令和6年6月上旬 ●道路/北西側7.2m公道、西側5.9m公道 ●地目/宅地 ●都庁計画/市営化区域 ●防火指定/準防火地域 ●用途地域/第1種住居地域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●設備/東京電力 公営水道、都市ガス、下水道 ●外装/サイディング ●内装/三畳アルミ、内部ウッド ●環境/下水道処理区域



カーナビ入力 蕨市北町1丁目15-4  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

JR京浜東北線 **「蕨」駅徒歩8分!!** 前面7.2M公道 駐車もラクラク 明るい陽射しが射し込むLDK

- 浴室暖房乾燥機
- TVモニター付きインターフォン
- 玄関エントリーキー(リモコン操作)
- 火災警報器
- 24時間換気
- バルコニー
- 浄水器
- LED照明
- カーテンレール標準装備
- ビルトイン食器洗浄乾燥機
- キッチンカウンター
- 三面鏡洗面化粧台
- ベタ基礎
- 宅配BOX
- LDKスペース
- LDK16帖以上
- ハイグレード
- ネームアルビド取付分解せつこうボード
- 温水洗浄便座
- シャッター標準装備
- ローカーテンパネル
- 人造大理石トップシステムキッチン
- システムキッチン3ロコンロ
- ミラー付玄関収納
- 耐震システムバス保温浴槽
- Low-e複層ガラス
- 防火玄関ドア2重ロック防犯サマターン
- 網戸標準装備

1号棟	2号棟	3号棟
4LDK	2LDK+2S	3SLDK
<p>■土地面積/68.91㎡(20.84坪)                  ■建物面積/118.25㎡(35.16坪)                  ※車庫部分8.94㎡含む                  1F*43.39㎡ 2F*41.40㎡ 3F*31.46㎡                  ■総棟数/全8棟(全5年12月7日)</p>	<p>■土地面積/67.48㎡(20.41坪)                  ■建物面積/114.58㎡(34.86坪)                  ※車庫部分7.96㎡含む                  1F*41.73㎡ 2F*39.74㎡ 3F*33.12㎡                  ■総棟数/全8棟(全5年12月7日)</p>	<p>■土地面積/68.91㎡(20.84坪)                  ■建物面積/118.25㎡(35.16坪)                  ※車庫部分8.94㎡含む                  1F*43.39㎡ 2F*41.40㎡ 3F*31.46㎡                  ■総棟数/全8棟(全5年12月7日)</p>
<p>カーテンレール                  網戸・標準装備!!</p> <p>販売価格 <b>6,180</b> (税込) 万円</p>	<p>カーテンレール                  網戸・標準装備!!</p> <p>販売価格 <b>5,980</b> (税込) 万円</p>	<p>カーテンレール                  網戸・標準装備!!</p> <p>販売価格 <b>6,080</b> (税込) 万円</p>

**キッチン Takara standard**  
 System Kitchen **OFELIA**  
 ビルトイン食器洗浄機  
 忙しい朝も快速に  
 ビルトイン浄水栓  
 場所をとらない

**浴室 Takara standard**  
 System Bath **RELAXIA**  
 リラクシア  
 保温材を標準装備  
 冬場の入浴も快適です。  
 浴室暖房乾燥機  
 雨の日の洗濯も安心です。

地盤サポートシステム  
 地盤の不同沈下による建物の損傷を、引渡日から10年間にわたり、地盤サポートシステム規定に基づき5,000万円までを限度に対応します。  
 [建物フラット35S(Bタイプ)対応]  
 ※注釈: 建物フラット35S(Bタイプ)をご利用の場合は、個別に申請手続きが必要となります。その際の手続き費用が別途16.5万円(税込)発生いたします。

検査 JIC 瑕疵担保責任保険 JIOわが家の保険

物件番号 DBAD-9A04 | 情報公開日 2024年09月09日 | 広告有効期限 2024年09月24日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
 - since 2013 -  
 物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
 @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
 ■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp