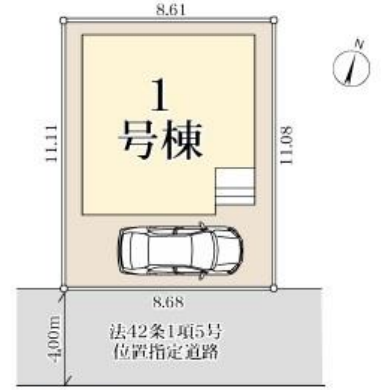


Livele Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
さいたま市大宮区三橋4丁目

月収目安
「大宮」駅バス7分
大宮区中等教育学校(徒歩3分)

販売価格 **3,780** (税込) 万円



- Life information**
- 三橋小学校 1,200m(徒歩15分)
 - 三橋中学校 1,100m(徒歩14分)
 - マルエツ三橋店 234m(徒歩3分)
 - ファミリーマート大宮三橋四丁目店 ... 503m(徒歩7分)
 - ドラッグセイムス大宮三橋店 737m(徒歩10分)
 - 医療法人明浩会西大宮病院 1,424m(徒歩18分)

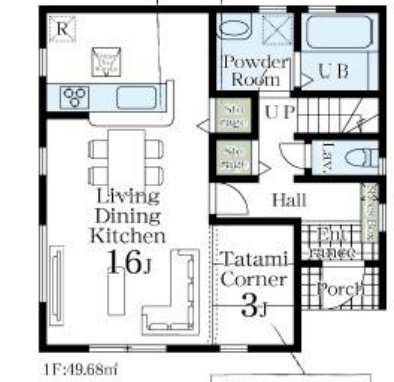


Car navigation **さいたま市大宮区三橋4丁目71-4**

1号棟
■土地面積: 97.09㎡ ■建物面積: 96.05㎡
■建築確認番号: 第24UD1W建02958号(令和6年7月25日)
■私道面積・持分: 75.51㎡×1,341/7,551

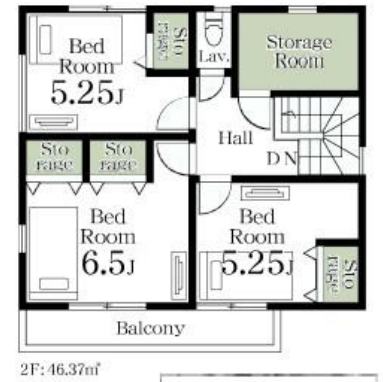
販売価格 **3,780** (税込) 万円

使い勝手のいい
カウンターキッチン
うれしいプラスαの
収納スペース



暮らしに
和の趣をもたらし
骨の部屋

物の置き場所に困らない
充実の収納スペース



物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

補助金 **100万円** 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については建築費にのみ適用となります。建築費に
おおよそ1割の補助金は国の予算が上限に達した時点で
終了となります。※本事業の補助金申請に申請書類の準備
手数料として物件1戸に全額10万円(税込)をお支払い
いただき、及び申請書類が完了後補助金の工費等の一部
その他申請に必要な書類の準備等に要する費用として

Equipment

- エアコン付
- 浴室乾燥
- 洗濯機
- 床下収納
- 24時間換気
- 24時間換気
- 入居センサー
- シャワー・ドレナジー
- 防犯カメラ
- 玄関収納
- 浴室乾燥
- 24時間換気



※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 **最高等級**

※住宅性能評価は
建設後に
取得する

耐震等級	防火等級
耐風等級	劣化対策等級
耐湿等級	断熱等級
省エネルギー等級	緑化等級

優遇 控除 減税
長期優良住宅認定物件

※一部の特典が適用される場合があります。

省エネ BELS Building Energy Efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから35年間、住宅本体に
自然発生した劣化等により
自然発生した劣化等により
自然発生した劣化等により

安心 フラット35S 利用可

※フラット35Sを利用し、住宅ローン
の返済が軽減されます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※地盤の安定性を保証し、20年間
の保証を行います。

安心 無料定期点検

※10年保証(2年保証、10年保証)

〔物件概要〕所在地/〔地番〕埼玉県さいたま市大宮区三橋4-71-4、(住居表示)埼玉県さいたま市大宮区三橋4丁目71番4口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第2種中高層住居専用地域口建ぺ率/60%口容積率/200%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/南西側4m私道口現況/古屋あり口完成/2024年12月下旬予定口引渡日/2025年1月下旬予定口備考/※広告の取扱いは関係しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年9月30日

物件番号 7631-F0B7 情報公開日 2024年09月10日 広告有効期限 2024年09月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て **Find ZERO** since 2013 物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero admin@find-zero.jp LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号 株式会社 **マスターズホーム** 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 専用ダイヤル **070-8435-6488** www.find-zero.jp ファインドゼロ