

小平市 学園東町2丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,530** 万円 [税込]

西武多摩湖線
「一橋学園」駅まで
徒歩 **10** 分

住宅性能表示 **W** 評価
建設+設計取得

【フラット35】S 安心

建築基準法の
1.5倍 耐震等級3 耐震

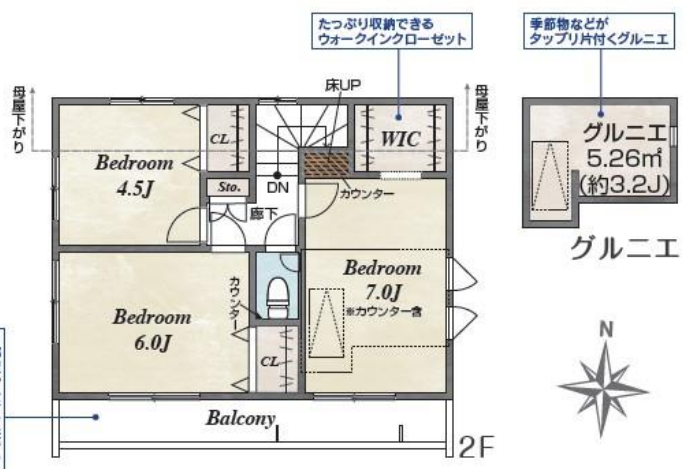
BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

TOEI Safety Damper 耐震+制震
繰り返す地震に強い

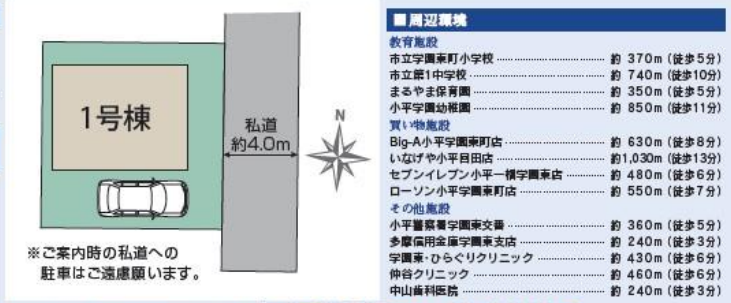
NURO光 住み始めたらすぐつながる
子育てエコホームを推進 補助
※利用には条件があります。 ※予算上限等により対象とならない場合があります。

学園野鳥公園隣接、
電気自動車専用EVコンセント、ポスト一体型宅配ボックス完備のブルーミングガーデンが誕生!

1号棟 販売価格 **5,530** 万円 [税込]
3LDK+WIC+グルニエ+カースペース
土地面積/98.21㎡ (29.70坪)
建物面積/77.76㎡ (23.52坪)
建築確認番号/第R06SHC106288号



- こだわりの設備仕様
- グルニエ
 - 宅配ボックス
 - 対面式キッチン
 - 全サッシ 網戸付き
 - 電気自動車専用EVコンセント
 - 浄水器蛇口
 - Wロック 電池錠
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全扉蓋 ペアガラス
 - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)



小平市学園東町2丁目 1棟 新築分譲住宅
建物番号 44073034

●所在地/東京都小平市学園東町2丁目21番29(地番)、小平市学園東町2-7-12-3(住居表示) ●交通/西武多摩湖線「一橋学園」駅まで徒歩10分 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、防火指定なし、22条区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東4.0m私道 ●私道持分/あり(50.08㎡×1306/5008) ●完成予定/2024年10月上旬 ●引渡予定/2024年11月上旬

※売価見積りでの支払額の1,000万円以下であり且つ建ぺい率の10%以内の上は、付帯金等の資金確保は致しません。(売価見積りでの支払額が1,000万円以下で売価見積りの5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込みはお客様負担とさせていただきます。 ※西側と南側の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。

物件番号 E15B-B74C | 情報公開日 2024年09月11日 | 広告有効期限 2024年09月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル
070-8435-6488
www.find-zero.jp