

ふじみ野市 滝1丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,298万円** [税込]

東武東上線
「上福岡」駅まで 徒歩21分

イオンタウン近隣地に
南道路付きの永住邸が誕生します

長期優良住宅 減税 優遇
制御

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

*予算上限等により対象とならない場合があります。

建築基準法の1.5倍 **耐震等級3** 耐震

TOEI Safety Damper 緑り返す地震に強い 耐震+制震

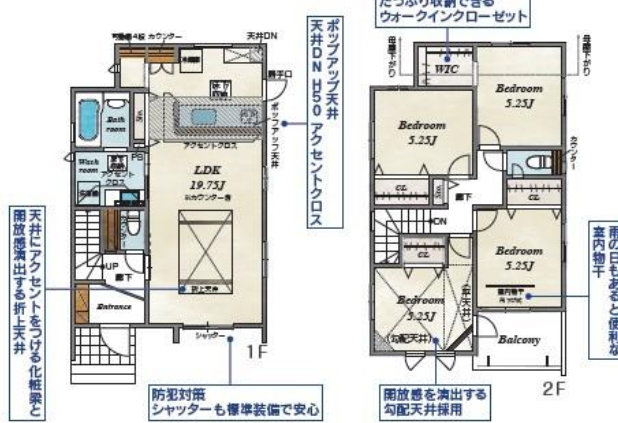
住宅性能表示 W 評価 断熱等性能等級5 断熱

BELS 省エネ 住み始めたらインターネット

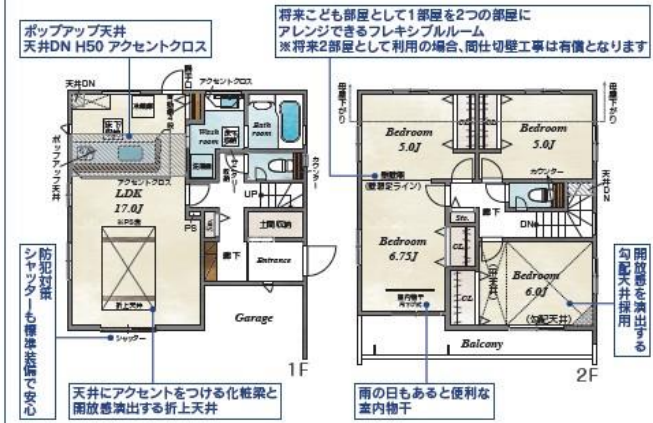
*利用には条件があります。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅取得! 耐震等級3の永住邸
こだわりの仕様(ポップアップ天井、食洗機、玄関カードキー(電池錠))

1号棟 販売価格 **4,298万円** [税込]
4LDK+WIC+カースペース2台
土地面積/120.04㎡(36.31坪)
建物面積/100.19㎡(30.30坪)
建築確認番号/第24UD11W建03631号



2号棟 販売価格 **4,298万円** [税込]
3(4)LDK+カースペース2台
土地面積/120.25㎡(36.37坪)
建物面積/107.64㎡(32.55坪)
※車庫幅分7.24m含む
建築確認番号/第24UD11W建03632号



- こだわりの設備仕様
- 対面式キッチン
 - 全サッシ網戸付
 - 勾配天井
 - 並列駐車
 - 折上天井
 - 玄関収納ミラー付
 - 全扉蓋ベアガラス
 - 室内物干し
 - ポップアップ天井
 - カースペース2台
 - 低ホルムアルデヒド
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 1・2階温水洗浄便座
 - 全扉蓋クローゼット付
 - 防犯新仕様玄関ドア
 - フルオープンキッチン
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - TVモニター付インターフォン
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 手すり付階段
 - 宅配ボックス
 - 24時間換気
 - モ配ボックス
 - 浄水器蛇口
 - 浄水器蛇口



- 周辺環境
- | | |
|-----------------|----------------|
| 教育施設 | |
| 福岡小学校 | 約 550m (徒歩7分) |
| 花の木中学校 | 約 950m (徒歩12分) |
| なごみや幼稚園 | 約 150m (徒歩2分) |
| 滝保育園 | 約 350m (徒歩5分) |
| 買い物施設 | |
| イオンタウンふじみ野 | 約 600m (徒歩8分) |
| コモディイダ葛地店 | 約 700m (徒歩9分) |
| ファミリーマート大原店 | 約 780m (徒歩10分) |
| ドラッグセイムスふじみ野清見店 | 約 810m (徒歩11分) |
| サンドラッグふじみ野大原店 | 約 845m (徒歩11分) |
| ヤオコーふじみ野大原店 | 約 898m (徒歩12分) |
| その他施設 | |
| 上福岡郵便局 | 約 398m (徒歩5分) |
| 市立上福岡図書館 | 約 755m (徒歩10分) |
| ふじみ野市役所 | 約 835m (徒歩11分) |

ふじみ野市滝1丁目 2棟 新築分譲住宅
物件番号 33074006

●所在地/埼玉県ふじみ野市滝1丁目3番5(地番)●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造シングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南4.0m公道 42条1項1号道路●完成予定/2024年12月上旬●引渡予定/2025年1月上旬●セットバック/不要
※1号棟敷地内に戸籍地があります。売主の施工基準により変更をしております。

※完成棟で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返還保証はございません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※Vアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客さま負担となります。※周囲と境況の相違がある場合は状況優先にてご了承願います。

物件番号 8891-20CE | 情報公開日 2024年09月11日 | 広告有効期限 2024年09月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ