

新築分譲住宅



板橋区
小茂根
23-1期

全1棟

東京メトロ副都心線
小竹向原駅

徒歩 10分

水川台駅

徒歩 15分

標準付帯

住宅性能表示

W取得
(設計+建設)

耐震等級3

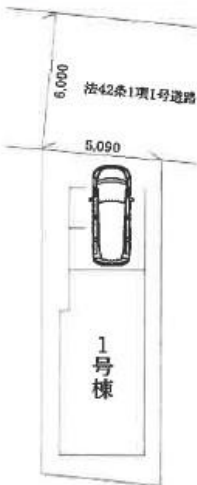
★★★

最高等級

(地震保険優遇)

BLOCK LINE

区割り



板橋区小茂根に食洗機、床暖房完備の新築戸建て登場！
交通量の少ない閑静な住宅街で子育て世代にもピッタリ◎
見晴らし良好

食洗機

下駄箱ミラー

電子キー

アイディホームの3つの約束

品質 × 価格 × 安心

分譲住宅にも「ナージュ」
時間を取って、受け継がれていく住まいを。

住宅性能表示書取得住宅

5分署7項目で最高等級を取得

- 1. 気密等級3 (断熱性能 0.1850H)
- 2. 断熱等級2 (断熱性能 0.1850H)
- 3. 断熱等級2 (断熱性能 0.1850H)
- 4. 断熱等級2 (断熱性能 0.1850H)
- 5. 断熱等級2 (断熱性能 0.1850H)
- 6. 断熱等級2 (断熱性能 0.1850H)
- 7. 断熱等級2 (断熱性能 0.1850H)

【フラット35】

フラット35を使用する際、
別途適合証明取得費用が
掛かります。
※88,000円(税込)



建物標準仕様

- 屋根材 …… ベタ屋根(高圧パッキン採用) 断熱断水断熱 …… 750サイズシャンブードレッサー
- 室内断熱材 …… 住戸バルコニー採用
- 断熱材 …… ノンホルム断熱材
- キッチン …… 人造大理石カウンター
- 玄関扉 …… 天竺石
- インターホン …… テレビモニター付
- 廊下 …… コニットバス-1坪サイズ/バリアフリー
- 浴室換気乾燥機 …… 浴室換気乾燥機
- トイレ …… ウォシュレット
- 窓 …… ベアガラス

ACCESS MAP



LIFE INFORMATION

車庫区立横川小学校 …… 500m ライク水川店 …… 800m
東武東上線 …… 300m ファミリーマート朝霞三丁目店 …… 400m

1号棟

3LDK

敷地面積
72.91㎡
(22.05坪)

建物面積
108.46㎡
(32.80坪)

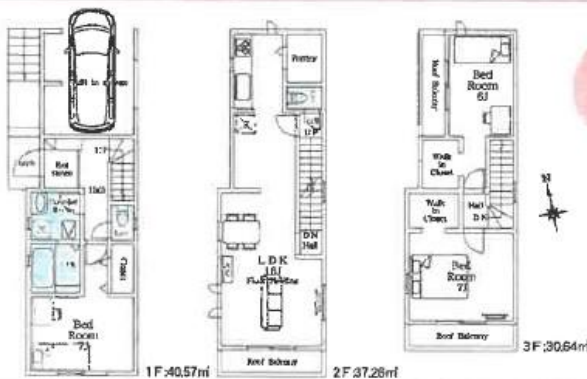
建築確認番号
第2023SPC-確018504号
令和5年11月28日

販売価格

7,580万円 (税込)

OUTLINE

【物件概要】 所在地/東京都板橋区小茂根4丁目123-5 建築構造/木造カラーベストコルニアル葺2階建て 敷土地権利/所有権 土地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種中高層住居専用地域 面積/60㎡
■ 耐震等級/200% 耐火等級/第2種 耐火地域/準防火地域 完成/2024年7月上旬 引渡し/即可搬入状況/北側5.7m区画道路 公共水道/公共下水/都市ガス/東京電力 配線と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
■ 工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内装の柄はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。



ウォークイン
クローゼット
二か所

パントリー
完備で
収納確保

ルーフ
バルコニー
三か所



物件番号 5BFF-6B22

情報公開日 2024年09月19日

広告有効期限 2024年10月04日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ