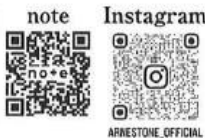
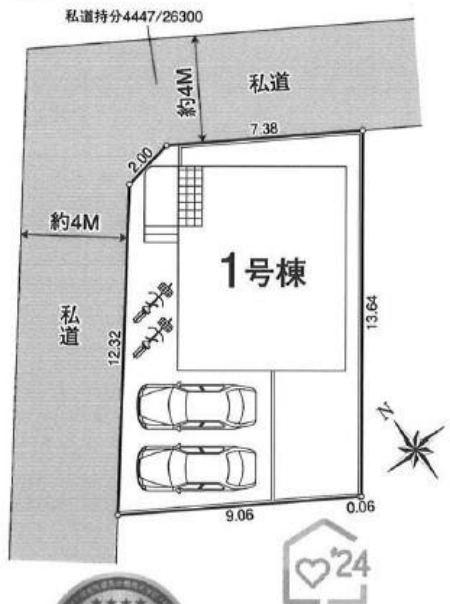


ここがポイント!!  
即入居可 LDK広々19帖! 南側庭地日当たり良好!



LAND PLAN

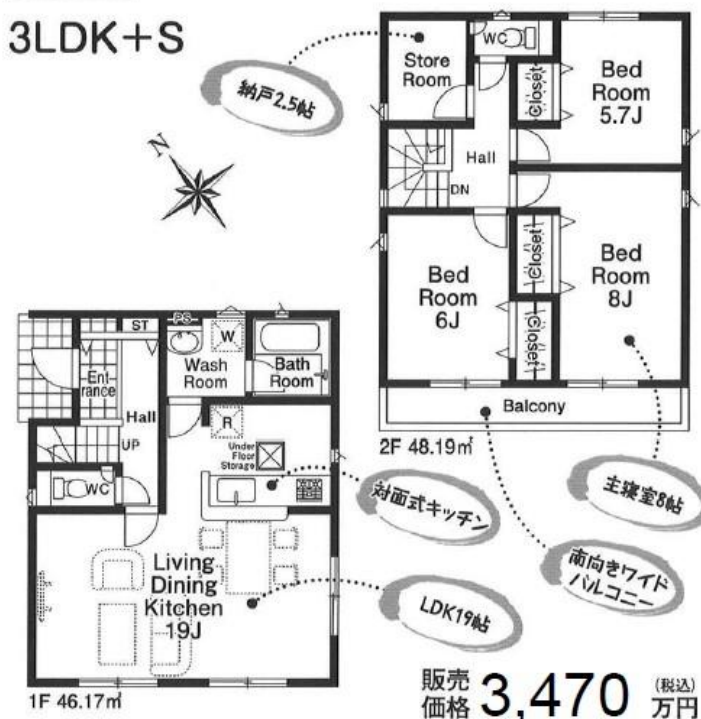


子育てエコホーム支援事業

・交付の対象となるには諸条件があります  
・交付申請には期間があります  
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります  
・国の予算状況により期間満了に交付申請の受付を締め切る場合があります  
※不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

No.1  
□敷地面積: 120.54㎡ (36.46坪)  
□延床面積: 94.36㎡  
□建築確認番号: 第KBI-SGM24-10-0455号 (令和6年3月26日)

3LDK+S



販売価格 3,470 (税込) 万円

Equipment

フラット35S Aタイプ適用	SAFE 355で 強固な躯体 確保できる	EVコンセント 対応	Low-E ペアガラス	TVモニター付 インターホン	浴室換気乾燥 設備	システム キッチン	浄水器一体型 シャワー水栓	30 ガスコンロ	キッチン 床下収納庫	シャワー 1F・2F	シャワー ドレッサー
設計 性能評価	親水コート	低層フローラー設置 敷床以上の地盤 を熟知して最良な スレッド 地盤の液に発生する 過剰な圧に備えます。	玄関ICキー	玄関インターホン 対応デジタルキー	人感センサー付 直動灯	玄関自転車 収納システム	24時間 換気システム	バックボ ペタ基礎	外壁 サイディング	防犯カメラ	

新築分譲住宅 全1棟  
**志木市下宗岡第30**

JR武蔵野線  
「北朝霞駅」バス5分「宮戸橋」駅徒歩3分

Life information  
宗岡第三小学校…徒歩約7分(550m)  
宗岡第二中学校…徒歩約10分(750m)  
シャロム幼児学園…徒歩約2分(110m)  
志木とろろこ保育園…徒歩約10分(750m)  
ローソン志木下宗岡店…徒歩約5分(350m)  
イトーヨーカ堂志木下宗岡店…徒歩約7分(500m)

MAP  
カーナビで「志木市下宗岡1-7-9」と入力してください

【物件概要】  
●所在地/志木市下宗岡1-6987-35 ●交通/JR武蔵野線 北朝霞駅(徒歩30分)バス5分「宮戸橋」徒歩3分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地味/地区/河川法 ●道路/北重約4m私道(42条1項5号)・北西約4m私道(42条1項5号) ●私道持分263m x 4447/26300 ●設備/軽市ガス・東京電力・公営水道・浄化槽・雨水溜池 ●構造/木造在来工法2階建 ●完成/2024年7月 ●駐車場/1~2台(車庫による) ●システム番号/181570 ●備考/※図面と現況が相違する場合現況を優先とします。 ※接道要件により建ぺい率の緩和、容積率の制限あり ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※電線障害による共同アンテナ等の対応は買主様負担となります。 ※記載事項に照りがある場合あり。各業者様にて調査のうえ広告掲載。ご案内をお願いします。 ※工事中現場につきヘルメット及びスリッパ等を着用の上事故等に十分注意しご案内をお願いします。 ※所要時間は時間差・乗換・待ち時間等により異なります。 ※距離表示については地図上の概略距離を、徒歩分表示については80mを1分として、車分表示については時速30kmとして算出し、端数を切り上げたものです。 ※坪表示については1㎡あたり0.3025坪として算出し、小数点第3位を切り捨てたものです。 ※ご案内の際は、当社に必ず事前連絡をお願いします。

物件番号 FE45-C7FA | 情報公開日 2024年09月11日 | 広告有効期限 2024年09月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**  
www.find-zero.jp