



江戸川春江町  
3丁目  
新築分譲住宅全3棟



物件概要

■所在地/東京都江戸川区春江町3-40-27(地番) ■交通/都営新宿線「瑞江」駅徒歩10分(約800m) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■建築率/容積率/50%-100% ■防火指定/準防火地域 ■その他地域/地区/第2種高度地区 ■建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺の葺建 ■築造状況/東側9m公道 ■設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ■築年月/令和6年6月中旬完成 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

Life Information

江戸川区立春江小学校.....徒歩4分(約280m)  
江戸川区立春江中学校.....徒歩8分(約600m)  
瑞江とせ.....徒歩6分(約450m)  
いなほや江戸川春江店.....徒歩4分(約300m)

～小・中・保・スーパー至近/住環境充実エリア～

都営新宿線 「瑞江」駅徒歩10分 (約800m)



1号棟 5,590万円



2号棟 5,590万円



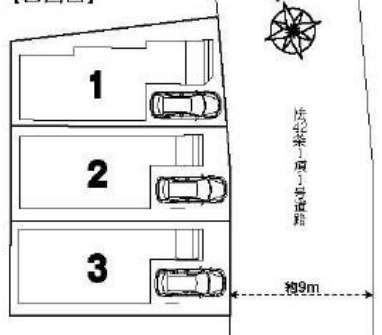
3号棟 5,390万円



土地 82.11㎡(24.83坪) 建物 85.91㎡(25.98坪)  
※バルコニー専用部分 4.34㎡含む  
建替No. 第HPA-24-01448-1号 (2024年8月1日)



【区画図】



全棟に標準装備

LDK  
床暖房付

食洗機付

設備仕様

- パナソニック 冷暖房
- パナソニック 乾燥機
- パナソニック 冷蔵庫
- パナソニック 洗濯機
- パナソニック 電子レンジ
- パナソニック 掃除機
- パナソニック 加湿器
- パナソニック 空気清浄機
- パナソニック 加湿器
- パナソニック 空気清浄機
- パナソニック 加湿器
- パナソニック 空気清浄機

優良住宅取得  
支援制度対象物件

【フラット35S】  
10年金利引下タイプが利用頂けます。当初10年間は年々0.2%引下。詳しくはお問い合わせ下さい。

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高層階層への耐震など共通に定められた方法を用いて客観的に表示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得前に知って住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得

- 耐震等級 5000超一級耐震 (構造耐力等)
- 耐火等級 5000超一級耐火 (構造耐力等)
- 省エネルギー等級 5000超一級省エネ (省エネルギー)
- 断熱性能等級 5000超一級断熱 (断熱性能)
- 一次エネルギー消費量等級 5000超一級消費量削減 (一次エネルギー消費量)
- ヒートショック対策等級 5000超一級対策 (ヒートショック対策)

保証  
最長30年

上記保証終了後一定の条件を満たした場合、売主による保証30年の条件付長期保証の受け付けます。

IDS工法 (スリットインスレーション)

物件番号 1D27-3668      情報公開日 2024年09月07日      広告有効期限 2024年09月22日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO  
— since 2013 —  
物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル  
070-8435-6488

www.find-zero.jp