

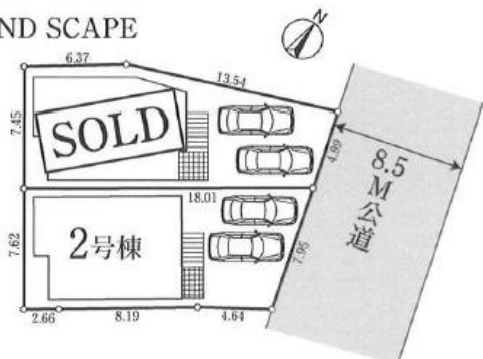


新築分譲住宅・全2棟 志木市本町411②

販売価格 5,980 (税込) 万円 敷地面積 126.14m<sup>2</sup> (38.15坪)

東武東上線 「志木」駅徒歩12分

LAND SCAPE



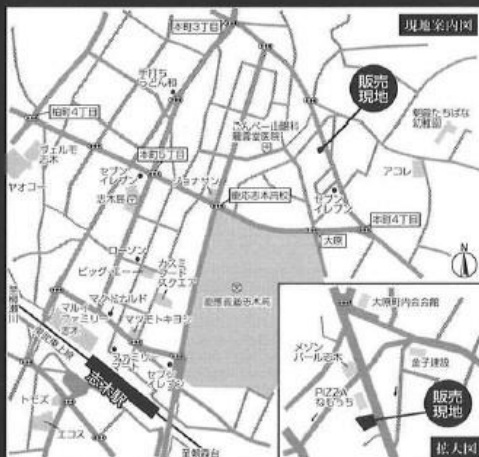
地盤20年保証

フラット35

ダイライト工法

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/埼玉県志木市本町4丁目1107-29 (地番)埼玉県志木市本町4-11以下未定 (住居表示) ●交通/東武東上線「志木」駅徒歩12分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2階建 ●完成/2024年11月予定 ●現況/更地 ●引渡し/要相談 ●全体区画数/全2区画 ●土地権利/所有権 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理 ●接道状況/東側8.5M公道 ●地域・地区/高さ制限25m・法22条区域 ●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険 (東京法務局供託) ●土地地盤保証/20年・地盤ネット社の地盤サポートシステム ●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (税込)が必要となります。 ●【注】【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ●イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。 MIRASUMO



カーナビで【志木市本町4-11-3】と入力してください ※コインランドリー向かって左側です。

LIFE INFORMATION

志木小学校.....約 550M (徒歩 7分) 志木中学校.....約1,600M (徒歩20分)

No.1

土地面積/125.96m<sup>2</sup> (38.10坪) 建物面積/109.09m<sup>2</sup> (32.99坪) 建築確認番号/第KBI-TKN23-10-1633号 令和5年11月15日

水栓・照明・防水コンセント



No.2

土地面積/126.14m<sup>2</sup> (38.15坪) 建物面積/102.88m<sup>2</sup> (31.12坪) 建築確認番号/第KBI-TKN23-10-1634号 令和5年11月15日

水栓・照明・防水コンセント



販売価格 5,980 (税込) 万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォッシュレット ●システムユニットバス (リフライズ) ●自動湯張り浴室 (リモート) 追い焚き保温可 ●洗面化粧台シャワーヘッドレジャー ●換気性能の高い基礎パッキン構造 ●安全性を配慮し、階段足元付近にはフラット採用 ●安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備 ●各居室BS対応TV配線 ●自撮り鏡 ●クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用 ●外水道 (洗車、庭の手入れ等便利) ●構造材柱等は、強度の高いプレキャスト工法採用 ●防虫を最小限に抑えたい人に優しいバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機付

物件番号 4BF7-7FD7

情報公開日 2024年09月11日

広告有効期限 2024年09月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ●宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号 ●建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

