



新築戸建住宅

# 小金井市貫井南町 第7

全9棟

JR中央線  
「国分寺」駅バス11分  
「新町三丁目」駅バス6分  
又は徒歩21分

JR中央線  
「武蔵小金井」駅バス11分  
「貫井坂下」駅バス10分  
又は徒歩30分



**1号棟**

- 土地面積 130.04㎡
- 建物面積 100.44㎡
- 建築確認番号 / 第R06SHC103957号

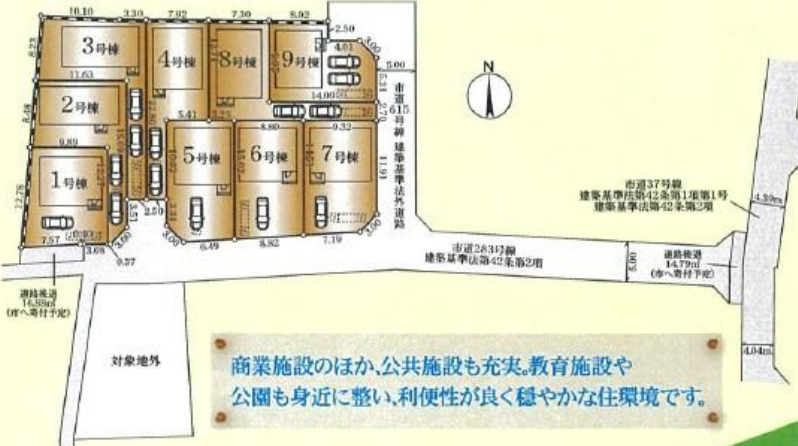
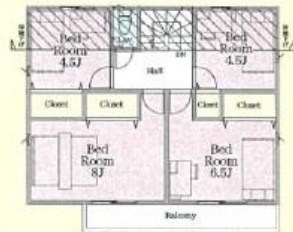
販売価格 **6,490** (税込) 万円

**2号棟**

- 土地面積 130.05㎡ (敷地延長部分約29.00㎡を含む)
- 建物面積 93.14㎡
- 建築確認番号 / 第R06SHC103097号

販売価格 **5,990** (税込) 万円

- Life Information**
- 第四小学校……………徒歩約13分
  - いなぎや……………徒歩約3分
  - セブンイレブン……………徒歩約3分
  - なつみかん公園……………徒歩約3分
  - 南中学校……………徒歩約12分
  - 小金井貫井南郵便局……………徒歩約4分
  - マツモトキヨシ……………徒歩約4分
  - コープみらい……………徒歩約11分



商業施設のほか、公共施設も充実。教育施設や公園も身近に整い、利便性が良く穏やかな住環境です。

**3号棟**

- 土地面積 146.74㎡ (敷地延長部分約77.70㎡を含む)
- 建物面積 98.00㎡
- 建築確認番号 / 第R06SHC103098号

販売価格 **6,090** (税込) 万円



- Outline**
- 所在地 小金井市貫井南町4-6-22(住居表示)
  - 交通 JR中央線国分寺駅徒歩21分・JR中央線武蔵小金井駅徒歩30分
  - 区画 敷地・V区画
  - 土地権利 所有権
  - 地目 宅地
  - 構造 鉄骨構造
  - 水電 24時間
  - 都市計画 市街化区域
  - 用途地域 第一種低層住居専用地域
  - 建ぺい率 30%
  - 容積率 80%
  - 法令制限 防火指定なし・22条指定区域
  - 第一種高度地区
  - 地対高さ 10m
  - 現況 建築中
  - 建築完成 2024年9月
  - 引渡し 2024年9月
  - 駐車場 1台~2台(車種による)
  - 築地状況 開発現場内5m(公道・東側)~4.3m(公道)
  - 設備 東京電力ガス水道(公共)水・都市ガス
  - 管理番号 16-2968(2)2面
  - 現況が異なる場合は現況を優先させていただきます
  - 本図面は一部情報を抜粋して掲載している可能性があります
  - 広告掲載や契約時には各業者様へ調査して下さい
  - 当社は一切の責任を負いません。

物件番号 818B-1E20 | 情報公開日 2024年09月07日 | 広告有効期限 2024年09月22日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp) ファインドゼロ