

新築分譲住宅



## #新座 PROJECT

新座市  
野火止  
23-1期  
全3棟

JR武蔵野線  
新座駅  
徒歩12分

標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

### BLOCK LINE 区割り



### ACCESS MAP 現場案内図



### LIFE INFORMATION 周辺環境

大和田小学校	840m
第二中学校	1,170m
わかび幼稚園	1,200m
新座駅前みさと保育園	600m
ウエルシア新座野火止店	140m
いなげや新座東店	1,000m
スーパーマルダイ	850m
野火止上北ふれあい公園	1,000m



### 1号棟

3LDK  
+ワークデスク+ローゼット  
+パントリー+ベランダ

土地面積 66.96㎡ 建物面積 115.34㎡

建築確認番号  
第SJH-K-X235904490号  
令和5年11月29日

販売価格  
3,880万円(税込)

1号棟 360°  
パナソニック  
内覧ツアー

食洗機

1F: 40.82㎡ (車庫面積12.42㎡含む)

2F: 39.74㎡

3F: 34.78㎡

### OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/埼玉県新座市野火止5丁目78番6号 建物構造/木造カラーベストコロニアル3階建 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第二種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 公法制限/高さ制限25m 法22条区域 完成/2024年4月上旬 現況/完成済 引渡/相談 接道状況/南東側7.5m 県道 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 建築確認番号/第SJH-K-X235904490号、他 全フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は元指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ご来場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 7C46-4E7A

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ