

北本市 本宿6丁目 2期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,698万円** [税込]

JR高崎線、JR湘南新宿ライン 徒歩14分

「北本」駅まで 自転車5分(1.2km)

またはバス3分 バス停「本宿四丁目」まで 徒歩7分

商業施設、公共施設徒歩圏内
コーススペース2台確保
全棟陽当たり良好

太陽光発電 省エネ
暮らしがやさしく、もっと快適に。

長期優良住宅 減税 優遇 免除 控除

住宅性能表示 W 評価 子育てエコホームと同等水準 補助 約10万円(※)

耐震等級3 耐震 断熱性能等級5 断熱

BELS 省エネ TOEBS Safety Designer 耐震 制震 揺り返す地震に強い

NURO光 住み始めから インター ネット (フラット35)S 安心

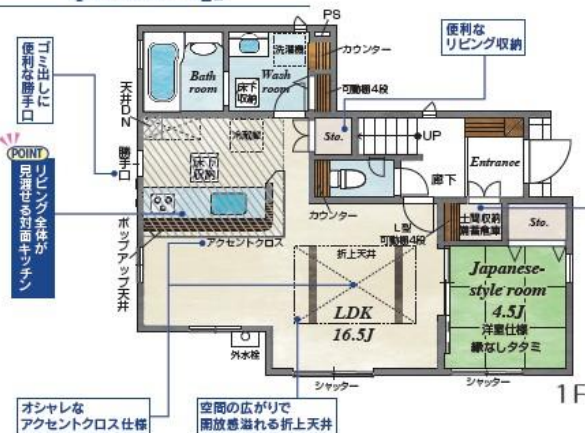


住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得! 太陽光パネル・NURO光回線標準装備
耐震等級3(最高等級)の永住邸♪こだわりの仕様(折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー(電池錠))

2号棟 販売価格 **3,698万円** [税込]
4LDK+コーススペース2台

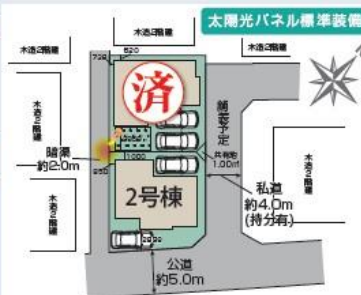
子育てエコホーム 補助金100万円支給!

全室南向き設計で陽当たり良好
BELS最高等級取得 NURO光標準装備 揺り返す地震に強い制震ダンパー導入



- こだわりの設備仕様
- 角地 ●雨どい ●制震ダンパー ●TVモニター付インターフォン
 - 外水栓 ●折上天井 ●日当たり良好 ●全サッシ網戸付き
 - 玄関収納 ●NURO光 ●対面式キッチン ●カースペース2台
 - ミラー付 ●全室南向き ●食器洗浄乾燥機

■カーナビインプット 北本市本宿6丁目60番付近



- 周辺環境
- 教育施設
- 中丸瀬小学校 約1,200m (徒歩15分)
 - 東中学校 約850m (徒歩11分)
 - きたもと幼稚園 約1,100m (徒歩14分)
 - 森保再所 約581m (徒歩8分)
- 買い物施設
- コープ北本店 約140m (徒歩2分)
 - ファミリーマート山北本店 約429m (徒歩6分)
 - とりせん北本店 約918m (徒歩12分)
 - ドラッグストアコスモ山北本店 約531m (徒歩7分)
- その他施設
- 林田内科医院 約539m (徒歩7分)
 - 吉田医院 約1,300m (徒歩17分)
 - 井上眼科医院 約979m (徒歩13分)



北本市本宿6丁目 2期 2棟 新築分譲住宅 物件番号16074005

●所在地/埼玉県北本市本宿6丁目59番(地蔵)●交通/JR高崎線、JR湘南新宿ライン「北本」駅まで徒歩14分、自転車5分(1.2km)、バス3分バス停「本宿四丁目」まで徒歩7分●街区画数/2棟●今日販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造3サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/北東4.0m私道・南東5.0m●完成予定/2024年11月上旬●その他記載事項/私道(私道)はアスファルト舗装を完結します。●共有地/①②号棟各持分2分の1、1.00㎡●子育てエコホーム申請代行手数料99,000円(税込手数料別)がかかります。●太陽光発電システムについてはリース契約になります。●リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①号棟:9,900円(税込)、②号棟:9,691円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問合せください。

※完成時点で手付金の残りが1,000円以下であり且つ返済残額の10%以内のときは、手付金の保証金も戻しませんが、返済残額の1,000円以下で返済残額の5%以内※TVアンテナ(設置費等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みをお断りさせていただきます。●共有地の敷地内敷地内電柱及び電線が、道路と敷地の境界線が不明な場合は図面優先にてご了承ください。※河原土、土地建屋買主は当社指定とさせていただきます。

物件番号 A982-0996 | 情報公開日 2024年09月07日 | 広告有効期限 2024年09月22日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

070-8435-6488

www.find-zero.jp

ファインドゼロ