

# ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

## KIS 江戸川区 春江町 6 期

新築分譲住宅 全 1 棟

販売価格 **7,299** 税込  
万円

アクセス

都営新宿線

「瑞江」駅

徒歩 11 分

「一之江」駅

徒歩 16 分

■カーナビインプット 春江町 3-19-12 付近



ライフインフォメーション

下郷田小学校	約 550m (徒歩約 8 分)
瑞江第二中学校	約 550m (徒歩約 8 分)
明聖第三幼稚園	約 700m (徒歩約 10 分)
瑞江ちとせ保育園	約 500m (徒歩約 7 分)
コモディイダ前瑞江店	約 550m (徒歩約 8 分)
ファミリーマート前瑞江二丁目店	約 240m (徒歩約 4 分)

都営新宿線「瑞江」駅も徒歩 11 分と利便性◎  
角地、建物 35 坪超につき住みやすい家をプランニング！

物件概要

●所在地/東京都江戸川区春江町三丁目9番178 ●交通/都営新宿線「瑞江」駅徒歩11分、「一之江」駅徒歩16分 ●販売価格/7,299万円(税込) ●敷地面積/75.01㎡(約22.69坪) ●建物面積/130.36㎡(約39.43坪) ●私道負担/あり(24.58㎡) ●その他特分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造スレート葺3階建 ●完成年月/2024年8月中旬予定 ●入居予定/2024年9月上旬予定[相談] ●建築確認番号/第KBI-YH-H23-10-4109号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/150% ●防火地域の有無/有 ●準防火地域 ●その他法令/第二種高度地区、江戸川(東部)臨河付近土地区画整理事業区域 ●接道状況/南東側約14.5m公道、北側約4.0m私道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、物干金物はオプションとなります。 ※電線降書によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※区画と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※売主指定の「家サポ」の加入が必須となります。 ※各種税金の相談については税務署等の専門機関へご相談ください。なお、各種控除を受けるために必要な申請書類の取得にかかる費用は買主の負担となります。

※パースはイメージです

物件番号 B712-8C98

情報公開日 2024年09月07日

広告有効期限 2024年09月22日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル

**070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ