

西東京市 向台町5丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,990万円** [税込]

西武新宿線
「田無」駅まで 徒歩 **11分**

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い 耐震+震制

NURO光 住み始めたらインターネット
"すぐ"つながる!

※利用には条件があります。

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

子育てエコホーム支援事業 補助 東京ゼロエミ住宅 省エネ
※予算上限等により対象とされない場合があります。 ※住宅助成金を受けております。

耐震等級 3 耐震 断熱等性能等級 6 断熱

商業施設が多数あり、住環境◎「耐震」と「省エネ」と「デザイン」に拘った2棟が堂々誕生!!!

1号棟 販売価格 6,580万円 [税込] 土地面積/120.00㎡ (36.30坪)
建物面積/95.64㎡ (28.92坪) 建築確認番号/第R06SHC107678号

4LDK+納戸+ロフト+カーブス2台 (軽自動車1台)

季節物などがタップリ片付くロフト
ロフト 4.34㎡ (1.32坪)
開放感溢れる折上天井
2部屋から行き来できる続きバルコニー

POINT: リビング全体が丸見えの対面キッチン

2号棟 販売価格 5,990万円 [税込] 土地面積/118.52㎡ (35.85坪)
建物面積/94.40㎡ (28.54坪) 建築確認番号/第R06SHC107679号

4LDK+ロフト+カーブス2台 (軽自動車1台)

ロフト 4.96㎡ (1.50坪)
開放感溢れる折上天井
3部屋から行き来できる続きバルコニー

POINT: リビング全体が丸見えの対面キッチン

■こだわりの設備仕様

- ロフト 食器洗浄乾燥機 全窓樹脂サッシ 制震ダンパー 温水式床暖房
- LED照明 NURO NURO光 カーブス2台 ハイブリッド給湯器

■カーナビインポート 西東京市向台町5丁目2-4 (付近)

MAPを表示

■周辺環境

教育施設

- 市立上向台小学校 約 920m (徒歩12分)
- 市立田無第一中学校 約 640m (徒歩8分)
- アスクたなし保育園 約 550m (徒歩7分)
- 田無向ヶ丘幼稚園 約 950m (徒歩12分)

買い物施設

- サミットストア向台町店 約 740m (徒歩10分)
- 食品館あおげ 約 810m (徒歩11分)
- イオンタウン田無芝久保町店 約 855m (徒歩11分)
- セブンイレブン西東京向台5丁目店 約 540m (徒歩7分)

その他施設

- 田無南口クリニック 約 720m (徒歩9分)
- 西東京市役所田無庁舎 約 830m (徒歩11分)
- 田無市民公園 約 700m (徒歩9分)

西東京市向台町5丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号51673020

●所在地/東京都西東京市向台町5丁目1212番33(地番)、西東京市向台町5丁目2番以下未定(住居表示) ●交通/西武新宿線「田無」駅まで徒歩11分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●築造/木造サテイング造シングル葺2階建・在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区・景観法・法22条区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/泉もしくは北東4.0m私道 ●私道持分/あり(51.63㎡を2分の1ずつ) ●完成予定/2024年9月中旬 ●引渡予定/2024年10月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の電金控除は適用されません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気供給の高圧地内へ電柱及び支線が入る場合があります。 ※細則と実況の相違がある場合は実況優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネットアクセス広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※法律家、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 51AD-F5B4 | 情報公開日 2024年09月11日 | 広告有効期限 2024年09月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

物件情報 1000件 以上公開中

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

専用ダイヤル **070-8435-6488**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ